

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen Datum: 13-07-2026

Bouwnummer: 646
Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V.
BPD Ontwikkeling B.V.
Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingswijzigingen

1.A.0.02	1 st Toelichting mogelijke aanpassingen meerwerk	€	0,00
-----------------	---	----------	-------------

Op deze opdrachtbevestiging zijn de standaard zaken verwerkt voor uw woning ten aanzien van tegelwerk, sanitair, binnendeuren en keukeninstallatie.

Het is nog optioneel mogelijk om tot en met week 34 (uiterste datum vrijdag 21 augustus 2026) enkele aanpassingen door te voeren, te weten:

- Tegelpakket en eventueel draingoot ivm tegelpakket 3 en 4.
- Sanitairpakket 1, 2 en 3 (geen verplaatsingen meer mogelijk)
- Type binnendeuren en/of garnituur (géén verplaatsingen, aanpassen draairichting en/of vervallen bovenlichten meer mogelijk)

Naast de bovengenoemde zaken zijn geen andere aanpassingen meer mogelijk.

Na de datum van 21 augustus 2026 zijn ook bovengenoemde aanpassingen niet meer mogelijk en wordt het appartement conform deze opdrachtbevestiging uitgevoerd.

Ruwbouw**Keuken**

2.D.0.10	1 st Standaard aansluitpunten keuken	€	0,00
-----------------	---	----------	-------------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekening van de keuken.

De koud- en warmwataansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen

Datum: 13-07-2026

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.10	1 st Sanitairpakket 1 (toiletruimte en badkamer) Standaard	€ 0,00
-----------------	---	---------------

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, O.novo met zitting met deksel, kleur wit, (5660HR01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.6)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpien wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, O.novo rechthoekig design, afm. 36 x 25 cm, met overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4343 36 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 70, kleur chroom, (71583000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, O.novo, afm. 60 x 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4A416001)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 100, kleur chroom, (71589000)
- Spiegel, Swallow, 57 x 40 cm, (725010)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Vernis Blend Varlo + Ecostat Comfort, kleur chroom, (26279000 + 13116000)
- Doucheafvoer, Aquaberg, 14,6x14,6cm, 2030 (6603453)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

3.F.0.04	1 st Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) Standaard	€ 0,00
-----------------	--	---------------

Villeroy & Boch tegelpakket 1 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C460 | secret grey

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen

Datum: 13-07-2026

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Vloertegelwerk douchehoek 15x15, tenzij keuze draingoot: + Vloertegel Villeroy & Boch 15x15 2215 C460 secret grey Voegkleur: + Grijs Verwerking: - Standaard verwerken. ----- Wandtegelfwerk: + Wandtegel Villeroy & Boch 15x30 1320TW01 mat wit Voegkleur: + Wit Verwerking: - Standaard, liggend recht boven elkaar. - Hoogte wandtegelfwerk toiletruimte: 1200mm+ - Hoogte wandtegelfwerk badkamer: plafondhoog ----- Tegelhoekprofiel: + Wit rond PVC Schlüter Rondec-PRO - art. nr. PRO **BW **Hoogte van het profiel wordt bepaald door de tegelzetter, aan de hand van de gekozen tegel.	

Binnendeuren

3.L.0.10	1 st	Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur	€	0,00
		Het aanbrengen van de standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deurenleverancier.		
		Datum: 13-07-2026 Referentienummer: 00018272		

TOTAAL BEDRAG € **0,00**

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen

Datum: 13-07-2026

Voor akkoord koper 1,

Voor akkoord koper 2,

Handtekening:

Handtekening:

Datum:
BPD Ontwikkeling B.V.

Datum:
BPD Ontwikkeling B.V.

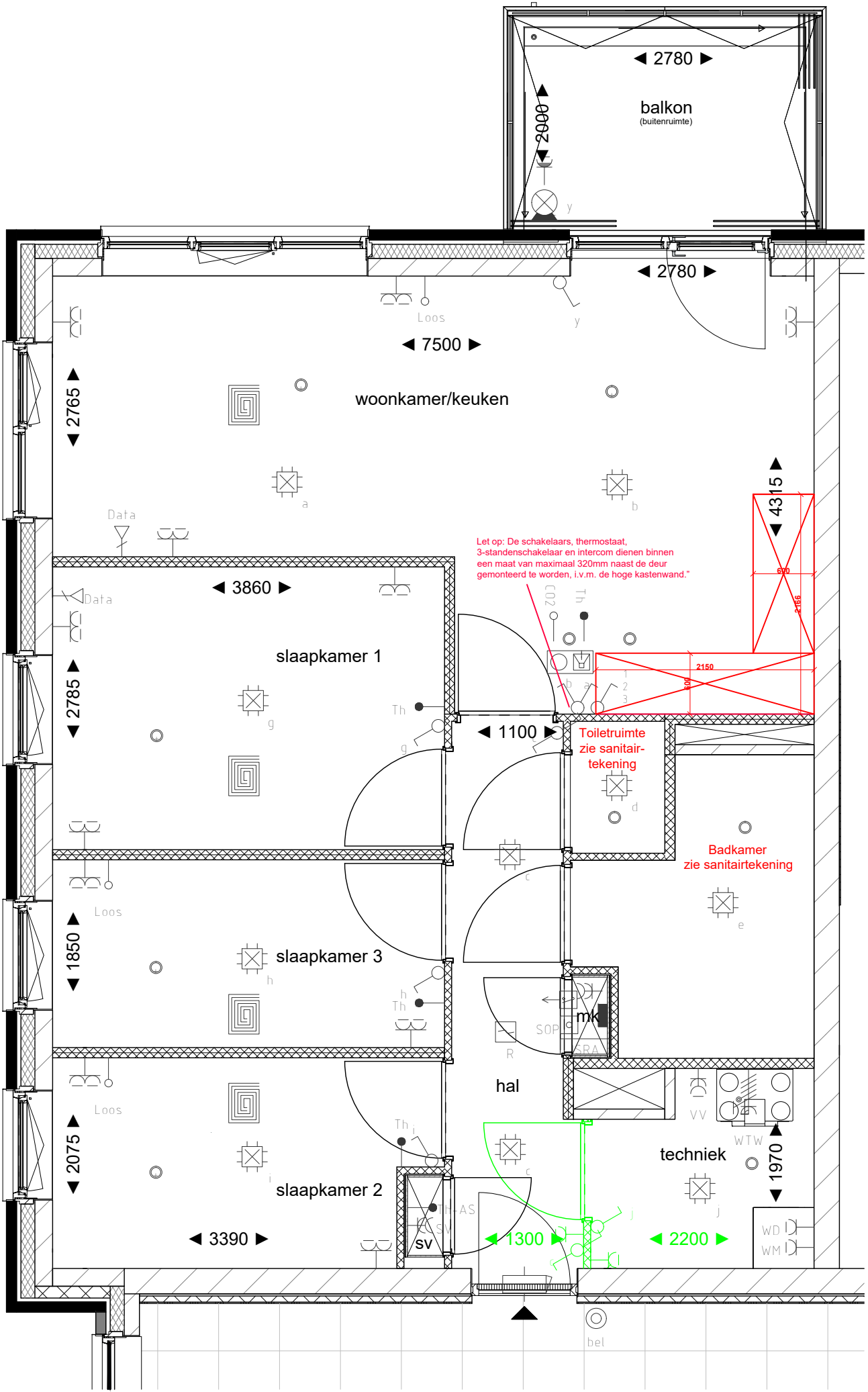
Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?

Standaard (ontbrak op verkooptekening)
Extra opties
Verplaatste opties
Openstaande vragen/opties (Van Wijnen of koper)

Gehele woning
3.L.0.10 Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur

Woonkamer / keuken
2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken

Badkamer / toilet
3.E.0.10 Sanitairpakket 1 (toiletruimte en badkamer) | Standaard
3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) | Standaard



Alle maten op de tekening zijn in millimeter tenzij anders aangegeven.
Alle maten op de tekening zijn circamaten en niet geschikt voor opdrachten aan derden.
De positie van de op tekening aangegeven schakelaars, aansluitpunten en wand- en plafondlichtpunten zijn indicatief.
De op tekening aangegeven installaties zoals pv-panelen, radiatoren, convectoren en mv-punten zijn indicatief; afmeting, locatie en de aantallen volgens nadere opgave van de installateur.



PROJECT: Heerhugowaard - Vaanpark fase 3
ONDERDEEL: Begane grond
WONING: 646
PARAAF KOPER:

GET: MV | DATUM: 13-7-2026
DOCUMENTNR: ... -O-B
SCHAAL: 1:50 | FORMAAT: A3
OP WARE GROOTTE AFDRIJEN

PROJECTNR: 22400322
TEKENINGNR: 1/1

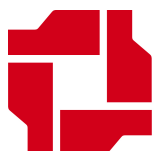
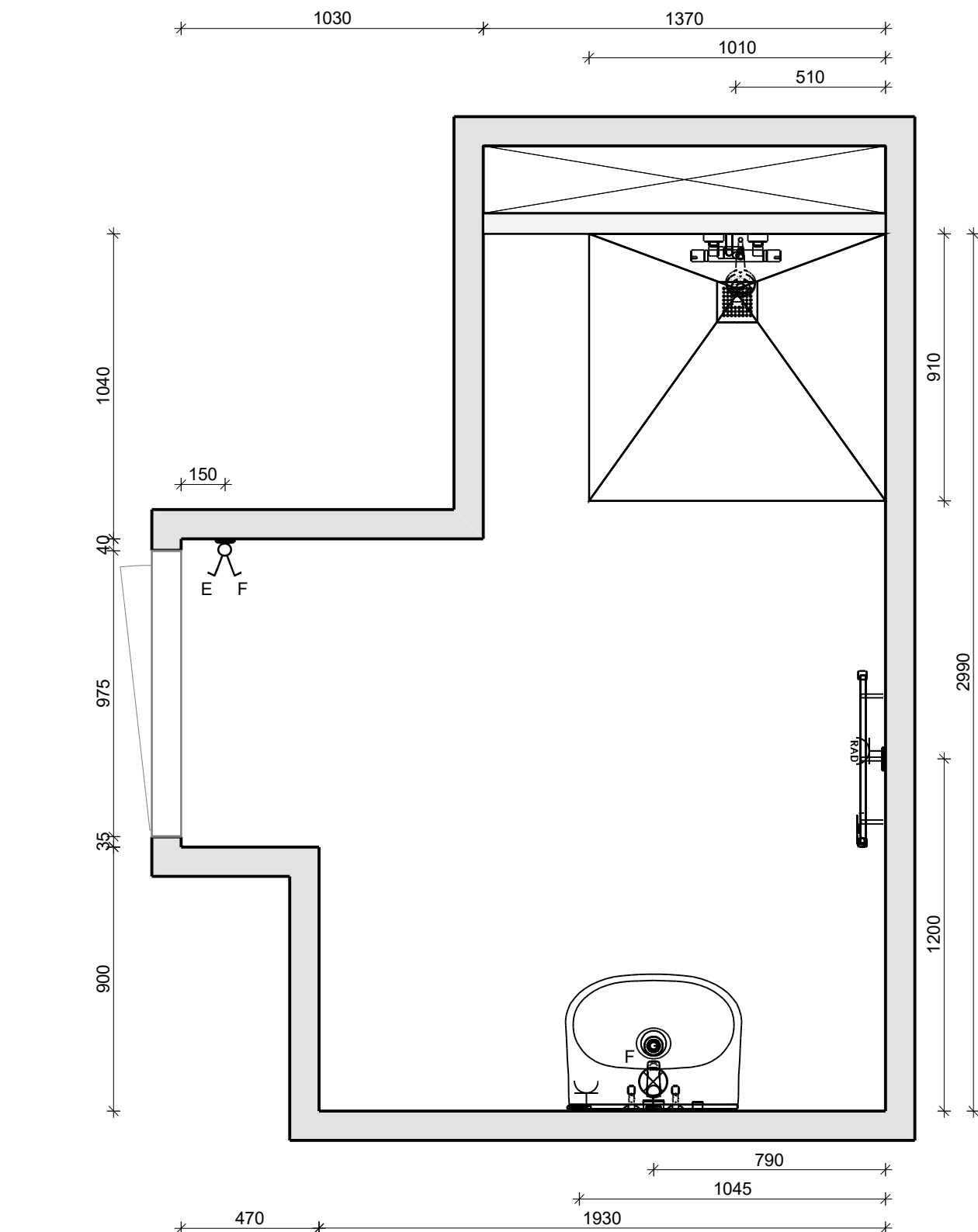
Impressie badkamer



Voetnoot:

- Tegelvordering ter indicatie, tegelzetter bepaald definitieve verdeling.
- Sanitaire artikelen ter indicatie.
- Maten zijn bouwkundig en zijn circa maten.
- Draairichting ramen en deuren conform verkooptekening.
- Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.
- Positionering MV-ventiel(en) en plafondlichtpunt: zie optietekening.

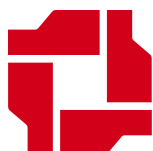
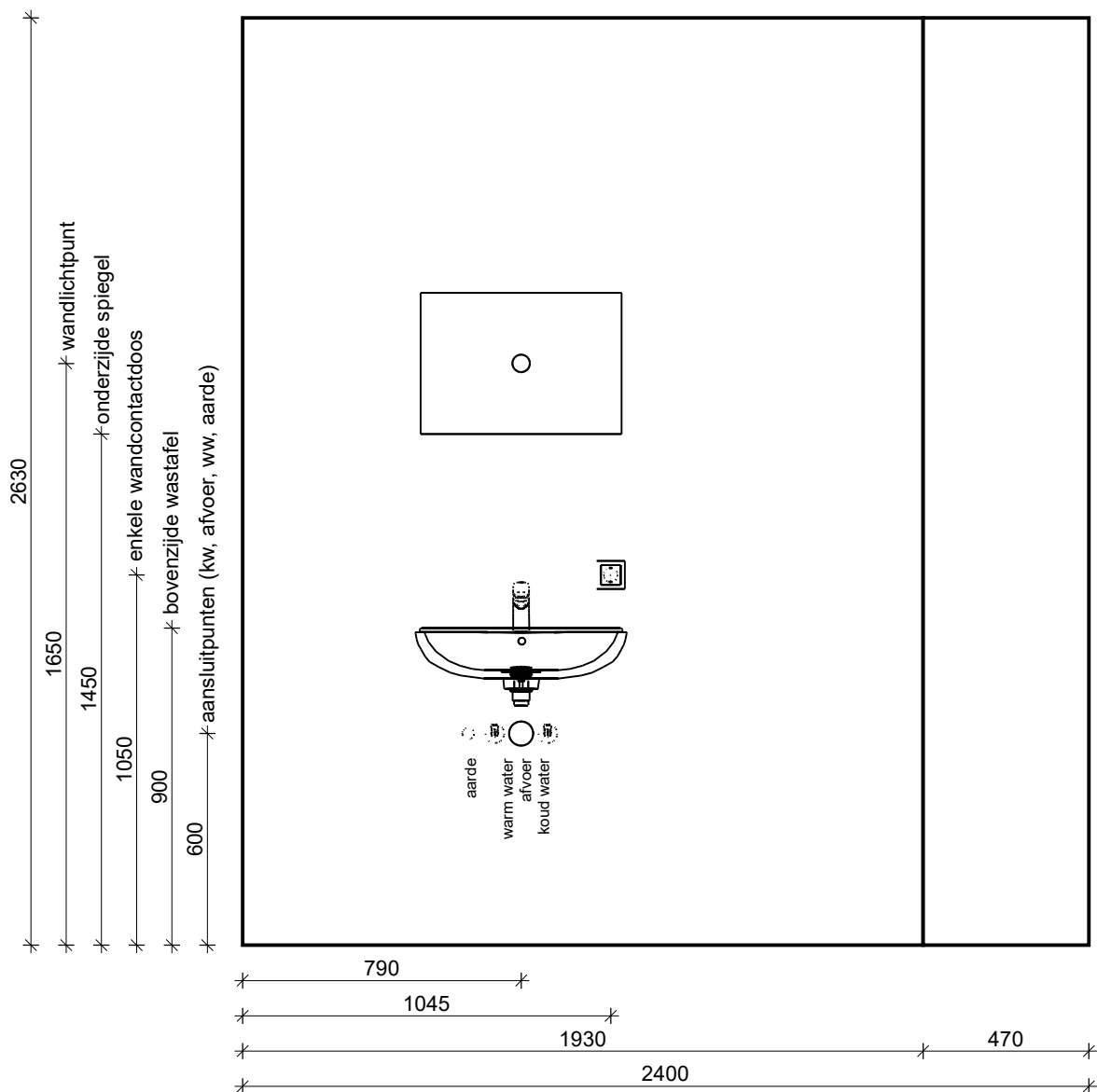
Vloer



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3	
Bouwnummer:	646	
Type:	D	
Ruimte:	Badkamer	
Datum: 13-7-2026		

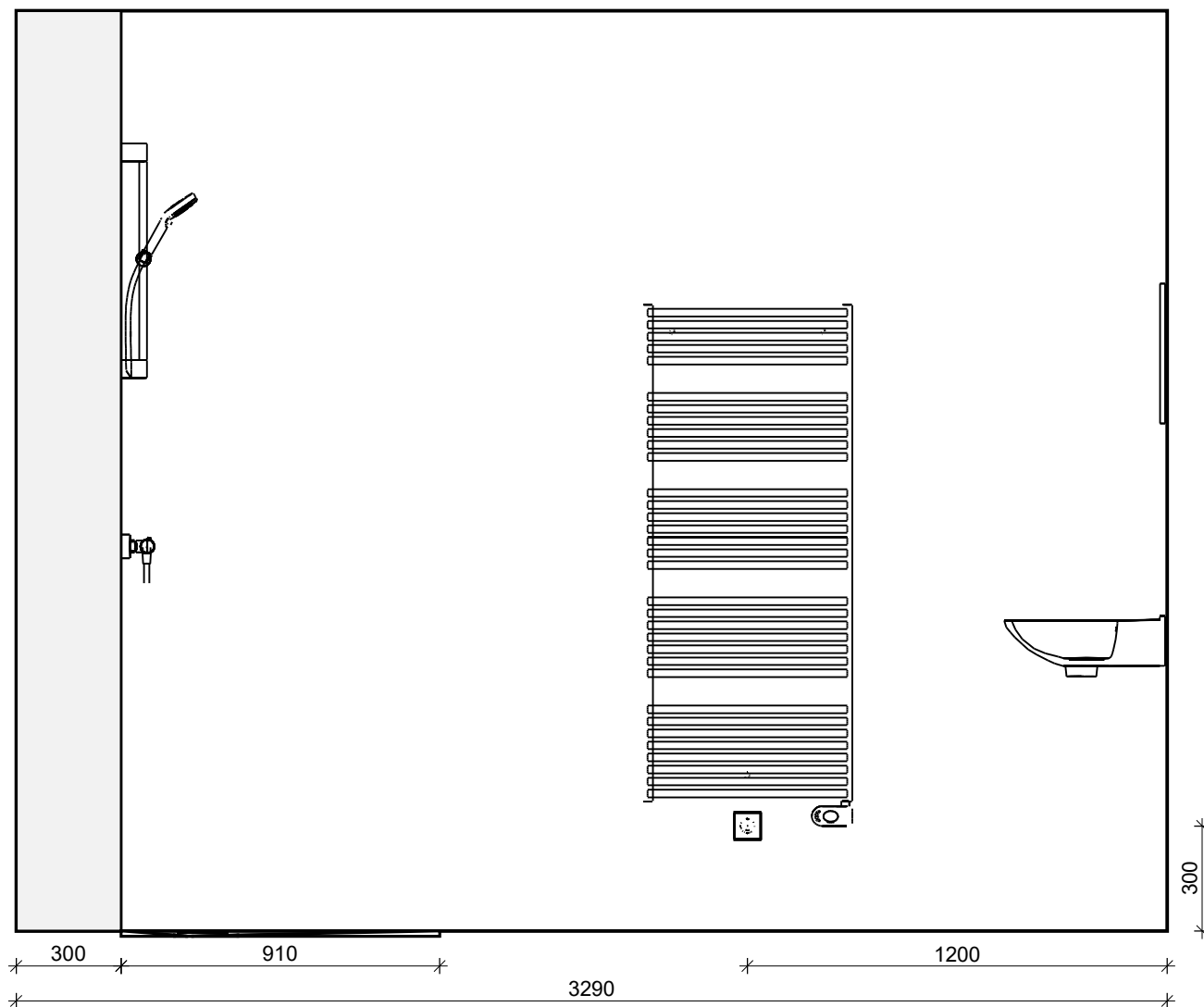
Doorsnede A - A



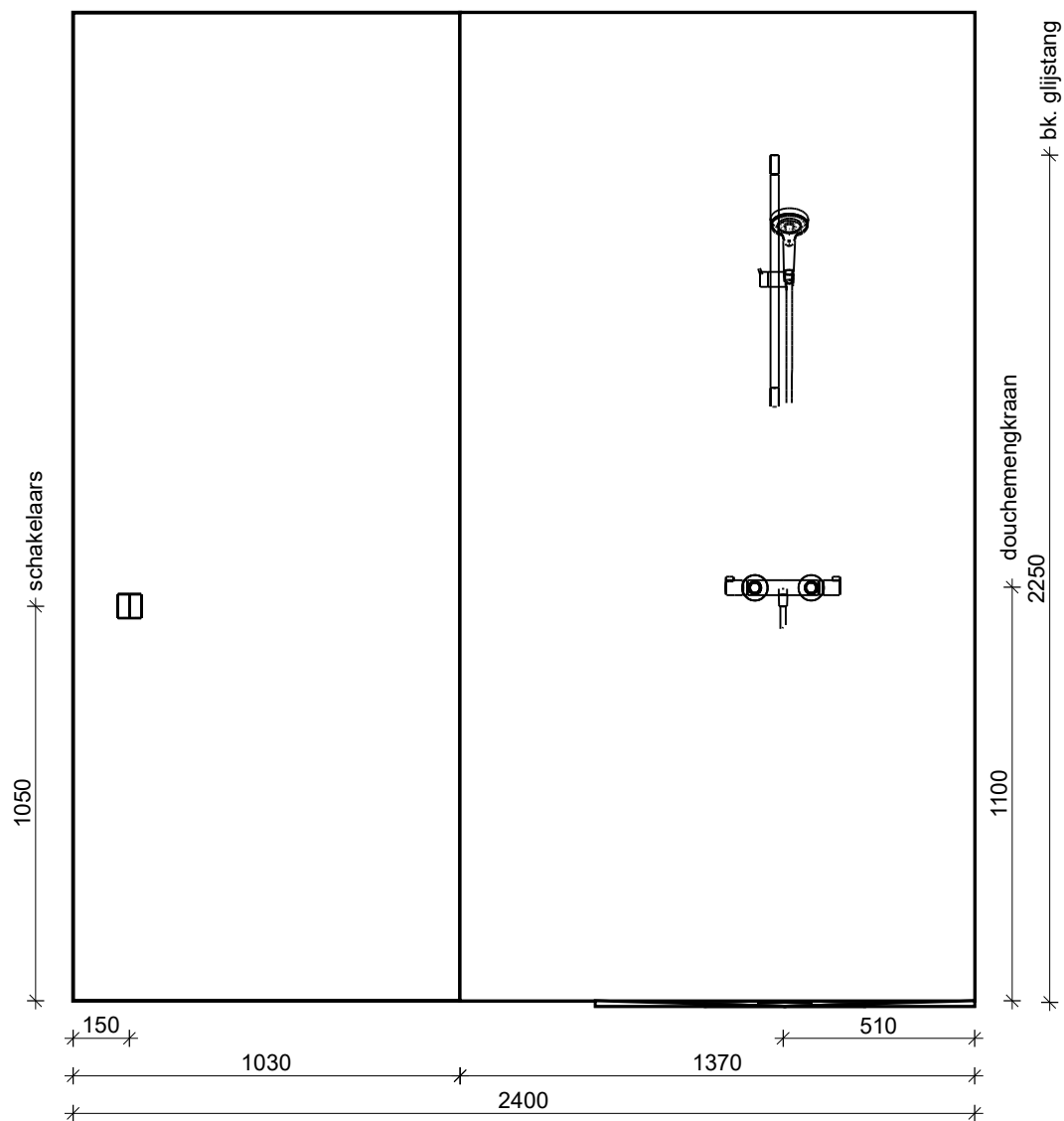
VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer:	646
Type:	D
Ruimte:	Badkamer
Datum:	13-7-2026

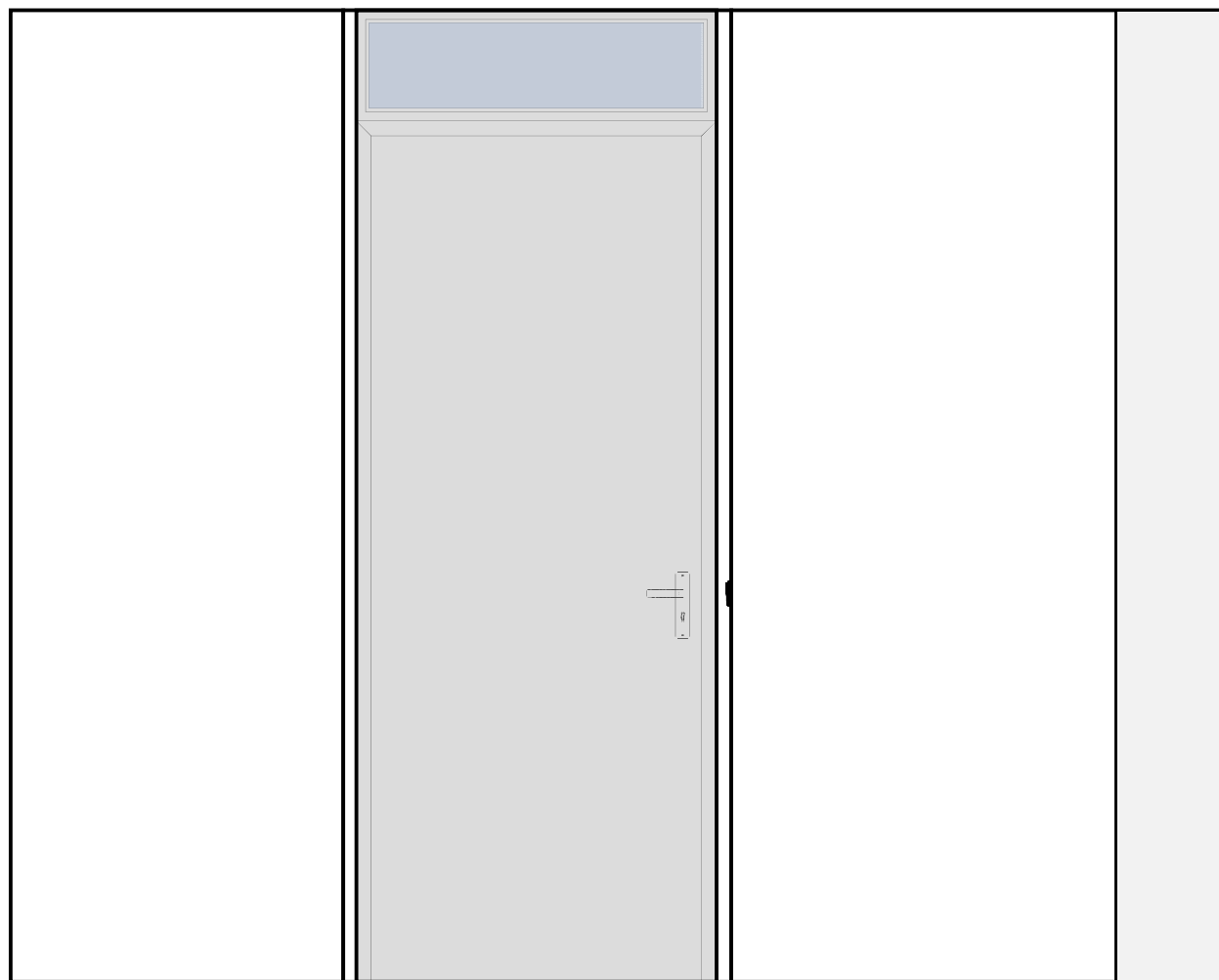
Doorsnede B - B



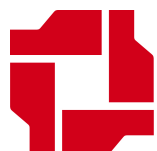
Doorsnede C - C



Doorsnede D - D



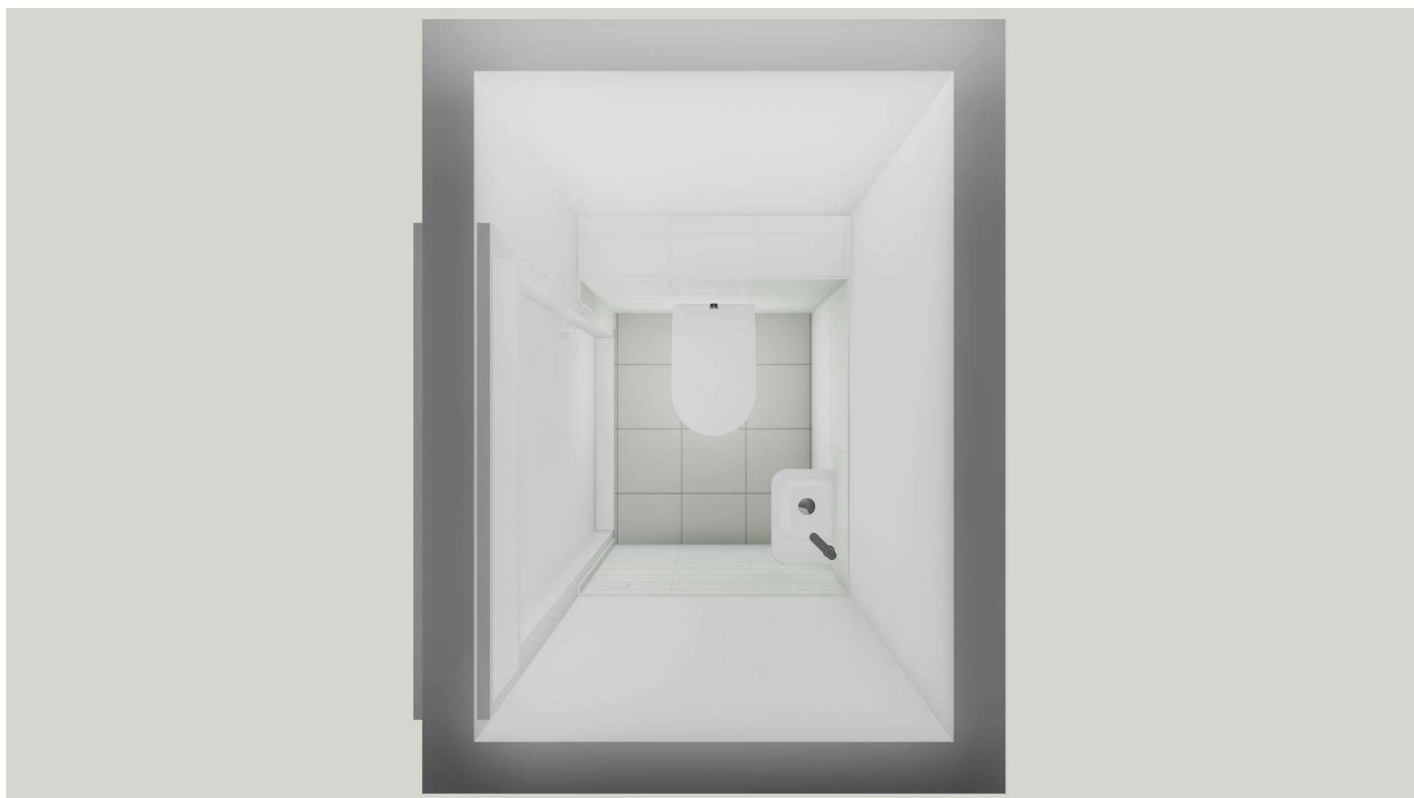
2990



VAN WIJNEN

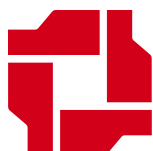
Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer:	646
Type:	D
Ruimte:	Badkamer
Datum:	13-7-2026

Impressie toiletruimte



Voetnoot:

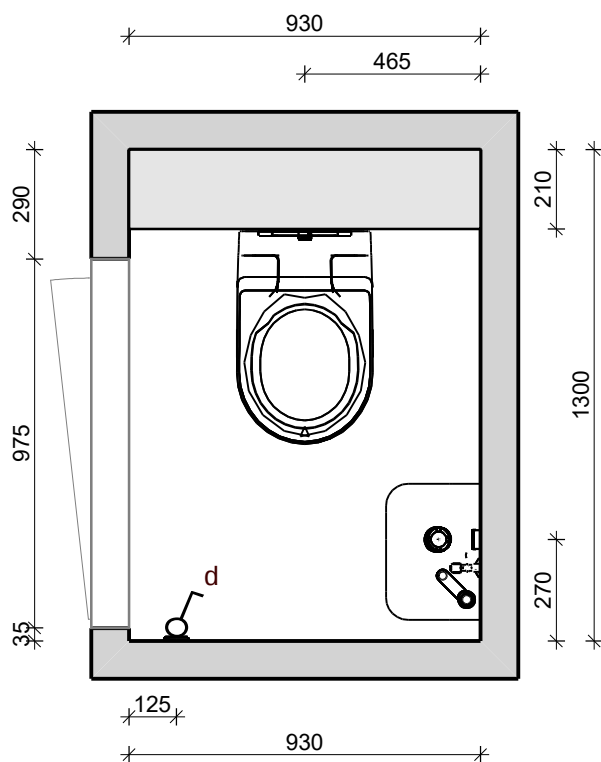
- Tegelvordering ter indicatie, tegelzetter bepaald definitieve verdeling.
- Sanitaire artikelen ter indicatie.
- Maten zijn bouwkundig en zijn circa maten.
- Draairichting ramen en deuren conform verkooptekening.
- Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.
- Positionering MV-ventiel(en) en plafondlichtpunt: zie optietekening.



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

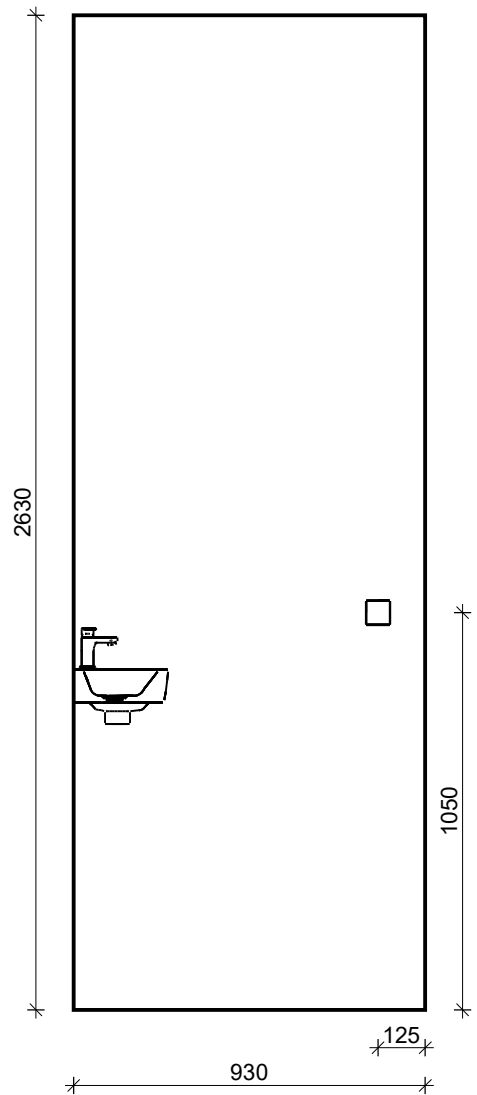
Vloer



VAN WIJNEN

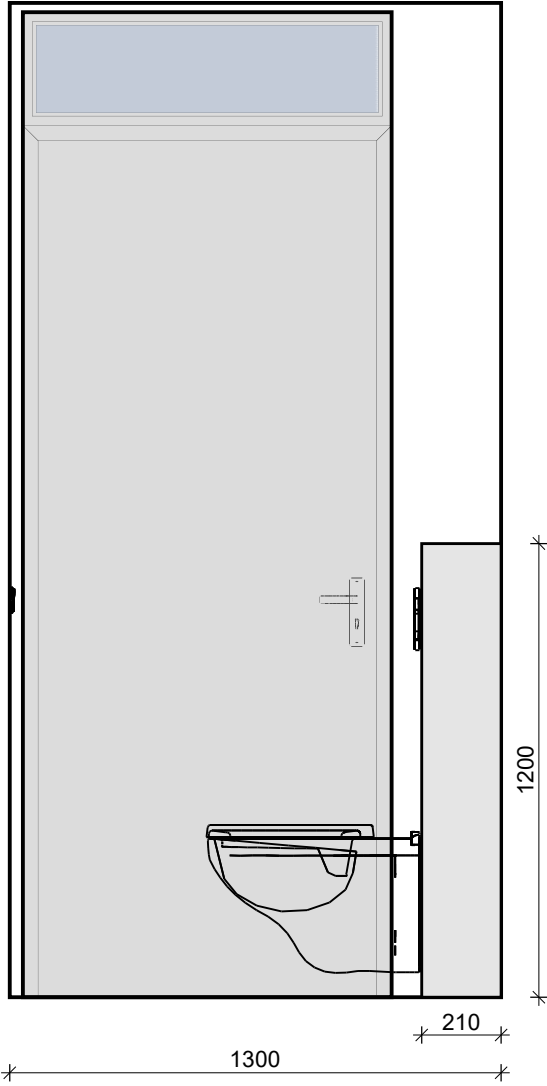
Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

Wand 1



Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

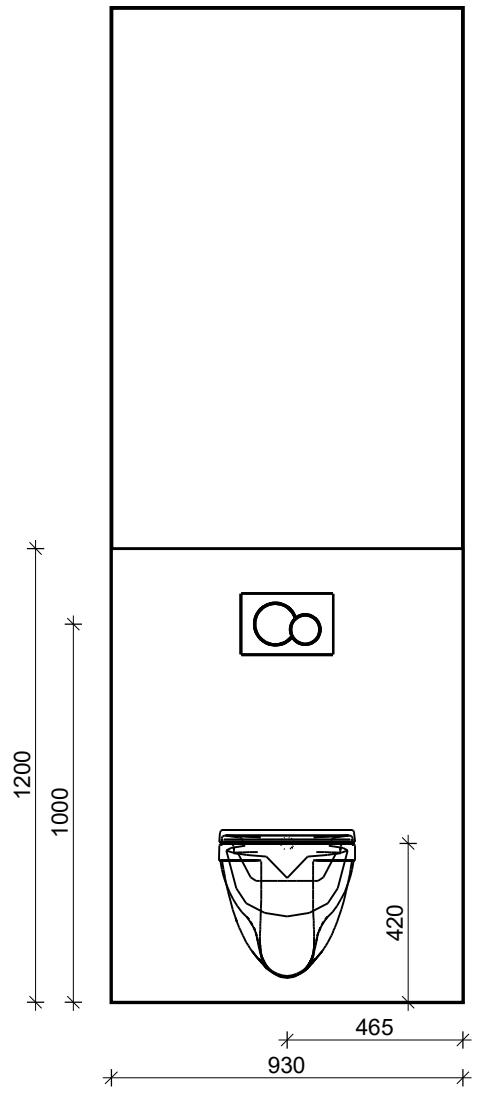
Wand 2



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

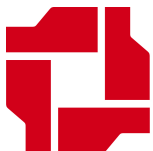
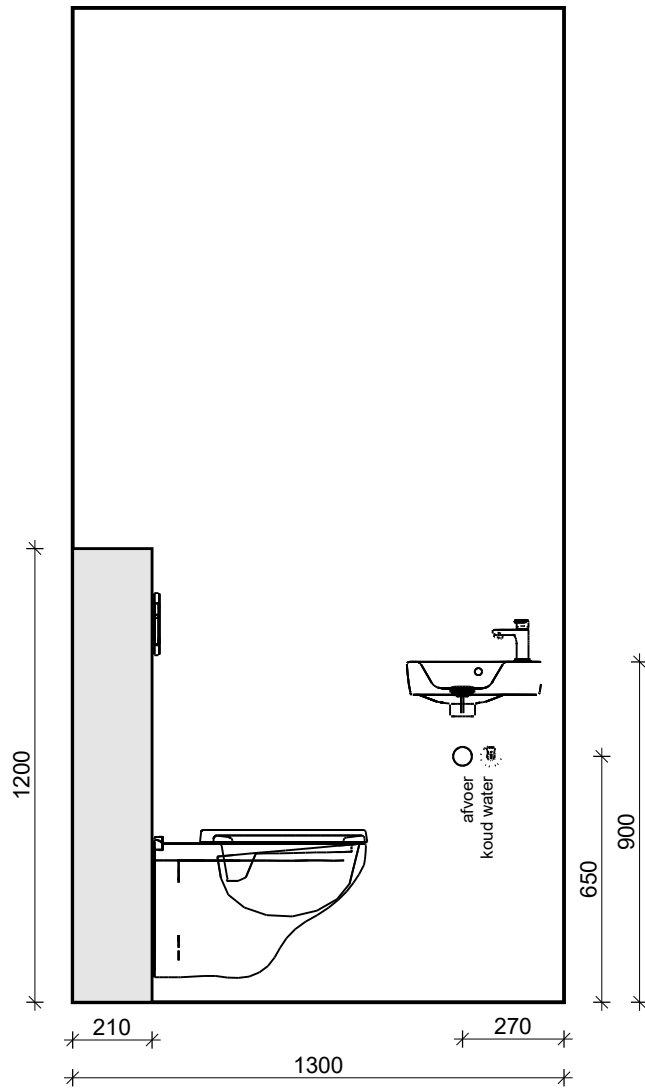
Wand 3



VAN WIJNEN

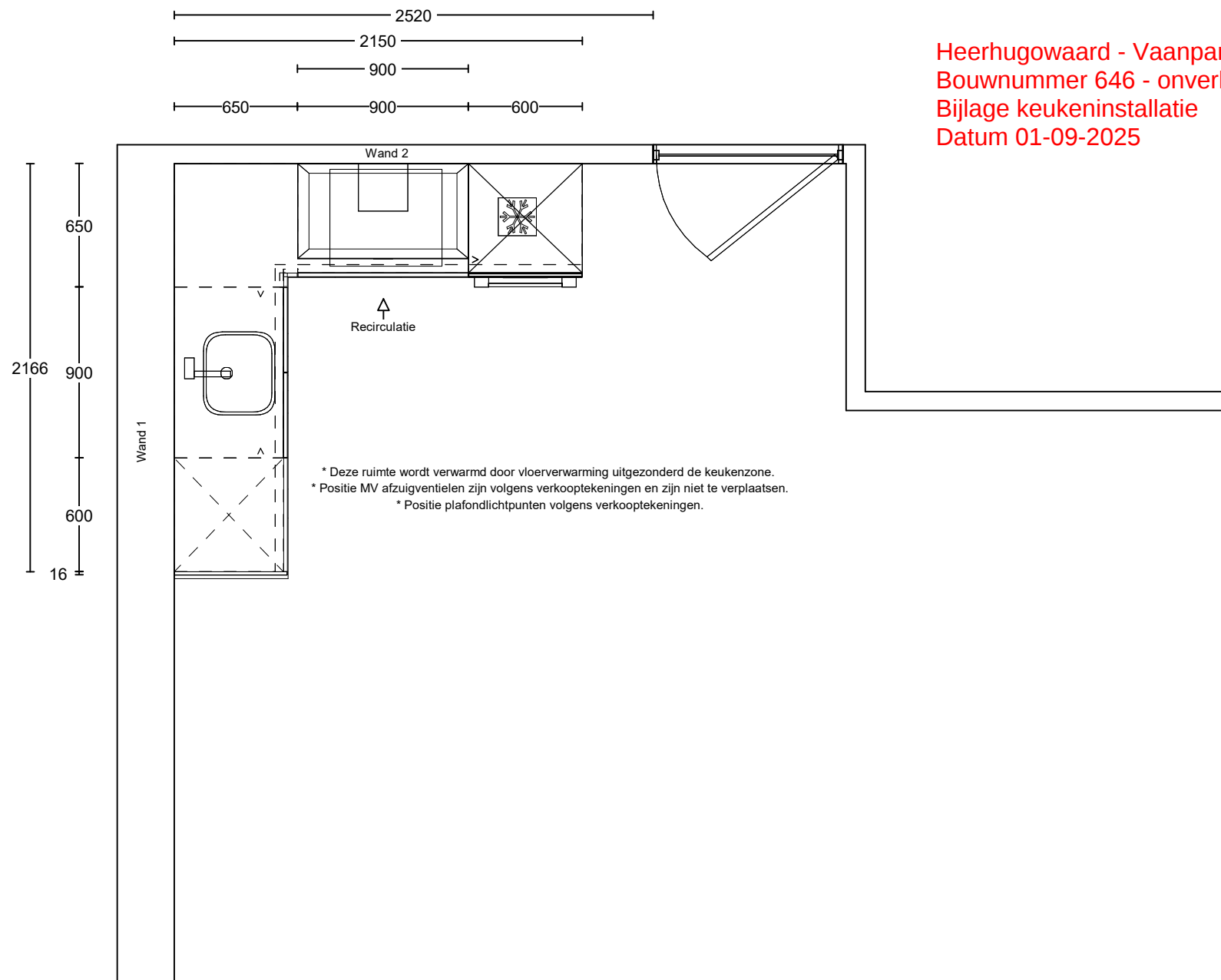
Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

Wand 4



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark fase 3
Bouwnummer(s):	646
Type:	Gespiegeld
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 13-7-2026	

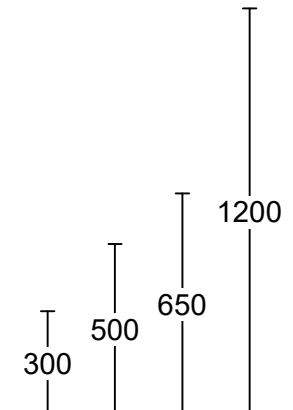
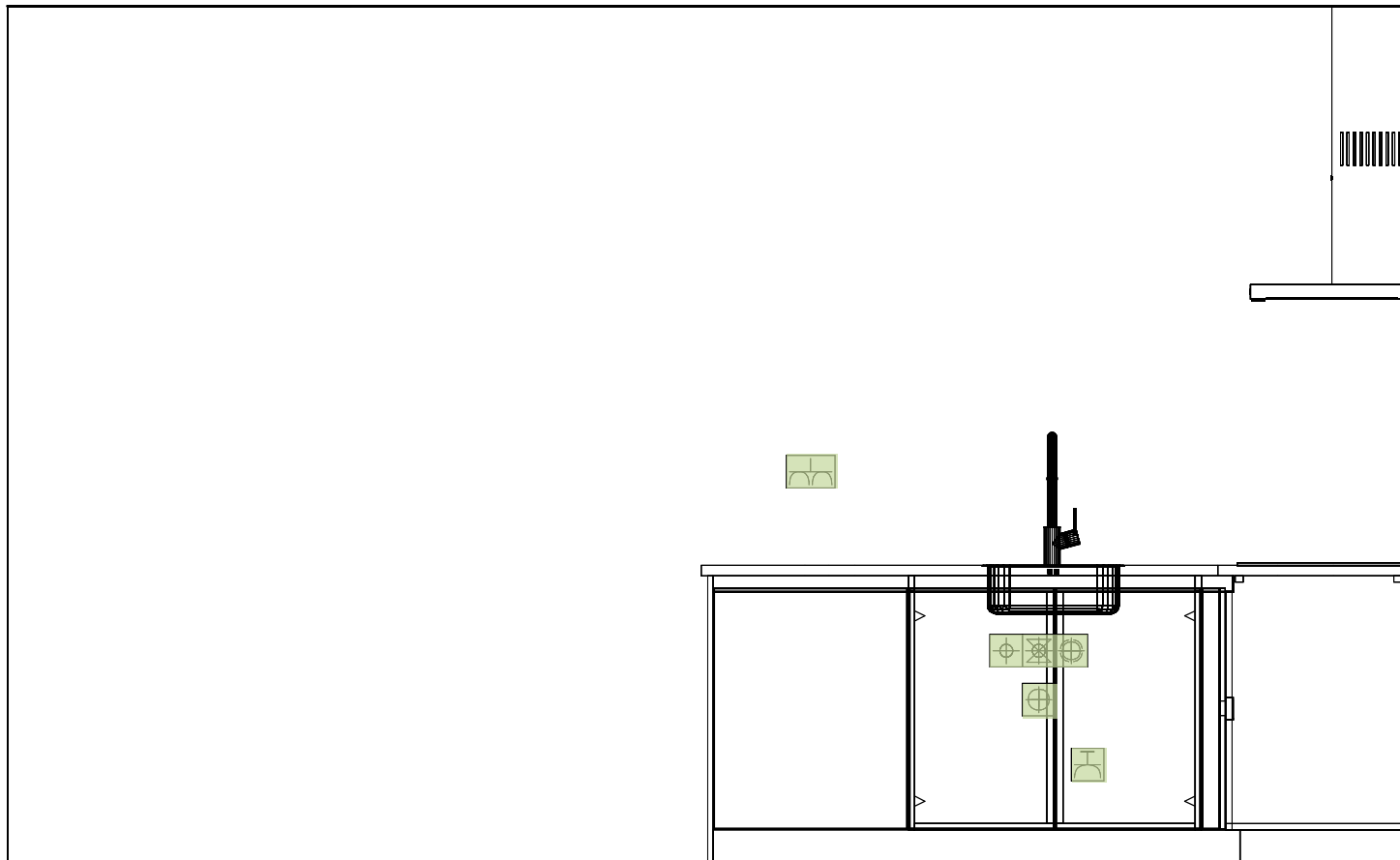


Heerhugowaard - Vaanpark fase 3
Bouwnummer 646 - onverkochte woning
Bijlage keukeninstallatie
Datum 01-09-2025

Project: Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 app
Type: D
Referentie: 59048kims
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:
BNR 646
Standaard aansluitpunten
Datum: 01-09-2025

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



Enk Wcd met ra grp 1000

Wateraansl v.w.m. 1050

Afvoer 40mm 1150
Koudwater op muurplaat 1150

Warmwater op muurplaat 1250

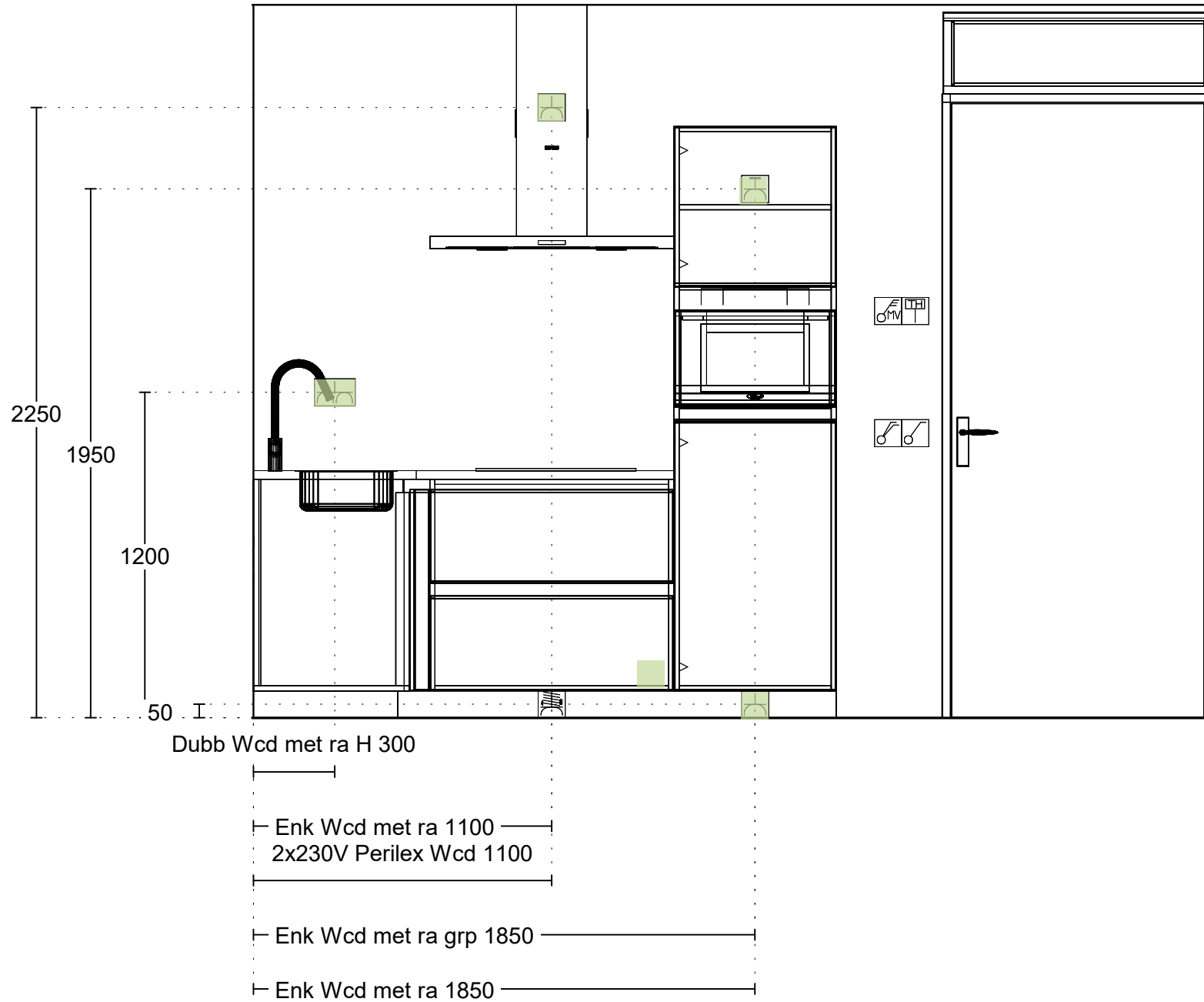
Dubb Wcd met ra H 1850

Standaard
Verplaatsingen
Extra aansluitpunten

Project: Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 app
Type: D
Referentie: 59048kims
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:
BNR 646
Standaard aansluitpunten
Datum: 01-09-2025

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Project: Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 app
 Type: D
 Referentie: 59048kims
 Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:
BNR 646
Standaard aansluitpunten
 Datum: 01-09-2025

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage aanpassen keukeninstallatie



Projectnaam : Heerhugowaard | Vaanpark | De Olm
Projectnummer : 22400322

Bouwnummer : 646
Naam keukenleverancier : NVT
Datum keukenofferte : 1-9-2025

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		Standaard installatie		
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Recirculatiekap	€ -	€ -
1,00	st	Enkele wandcontactdoos - Koelkast	€ -	€ -
2,00	st	Dubbele wandcontactdoos - Huishoudelijk gebruik	€ -	€ -
1,00	st	Perilex 2x 230V tot 7.3Kw - Kookplaat	€ -	€ -
1,00	st	Water warm, koud en afvoer - Spoelbak/ vaatwasser	€ -	€ -
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Vaatwasser	€ -	€ -
1,00	st	Enkele wandcontactdoos op aparte groep - Combi	€ -	€ -
		Verplaatsingskosten standaard installatie		
		Extra aansluitpunten en aanpassingen	€ -	€ -

TOTAALOVERZICHT
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW € -

*Het leidingverloop (in te vullen aantal meters) wordt bepaald door de projectshowroom of door Van Wijnen.
De projectshowroom of Van Wijnen vult dit document in.*

Project- en bestelgegevens

Project: 92 app. Vaanpark III
Bouwnummer: 646

Kopergegevens

Naam:

Uw bestelling (00018272)

Op maandag 13 juli 2026 om 11:30 uur heeft u onderstaande binnendeuren besteld.

Begane grond (9)

Hal naar Woonkamer/keuken



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Techniek 1 naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Links
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Hal naar Slaapkamer 1



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Hal naar Slaapkamer 3



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Links
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Hal naar Slaapkamer 2



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Links
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Wc 1 naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Vrij/bezetslot

Badkamer 1 naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Vrij/bezetslot

Meterkast 2 naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Boardpaneel
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Kastslot

Meterkast 1 naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Links
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Boardpaneel
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Kastslot

Uw prijs

Totaalprijs deuren: €0

Aantal	Artikel	Prijs p/st	Totaal
9 x	1.0 - Superlak - Alpine wit - Opdek - Basis	€0	€0

Totaalprijs kozijnen: €0

7 x	Match, BO - Alpine wit - Opdek - Glas bovenlicht - Basis	€0	€0
7 x	Paumelle vernikkeld - Basis	€0	€0
2 x	Match, BO - Alpine wit - Opdek - Boardpaneel - Basis	€0	€0
2 x	Paumelle vernikkeld - Basis	€0	€0

Totaalprijs deurklinken: €0

5 x	Buvalux Extra, Loopslot - Basis	€0	€0
2 x	Buvalux Extra, Vrij/bezetslot - Basis	€0	€0
2 x	Buvalux Extra, Kastslot - Basis	€0	€0

Subtotaal €0

Totaal te betalen €0

Voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op deze bestelling:

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- Indien u een tweede bestelling plaatst, komt de eerste bestelling in zijn geheel te vervallen.
- Op deze bestelling zijn de Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Svedex B.V. van toepassing.