



Vaanpark

01-09-2025

Koperskeuzelijst

Vaanpark | De Olm | Heerhugowaard
92 appartementen

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Ruwbouw

Indelingswijzigingen

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|----------|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.A.0.1 | Realiseren van twee slaapkamers | 1 | ST | € -200,00 |
|--------------------------|----------------|--|----------|-----------|------------------|

Optie alleen mogelijk voor bouwnummers 508, 516, 518, 526, 528, 536, 538, 546, 608, 616, 618, 626, 628, 636, 638 en 646.

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot één royale slaapkamer. De kozijn-deurcombinatie richting slaapkamer 2 en de tussenwand vervallen bij deze optie.

De indeling en positie van installatiepunten (elektra en mv) worden aangepast conform de optietekening.

Keuken

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 | Standaard aansluitpunten keuken | 1 | ST | € 0,00 |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------|

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekening van de keuken.

De koud- en warmwateraansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 | Aansluitpunten keuken aanpassen | 1 | ST | n.t.b. |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------|

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening*.

Wij verwijzen u hiervoor graag naar de bijlage 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keuken'.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Eventuele verplaatsingskosten of extra aansluitpunten kunt u ook vinden in de eerdergenoemde bijlage.

KEUZE:
 Showroom:
 Datum keukentekening:
 Referentienummer:

Let op!
 - Het plaatsen van de keukens door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden.
 Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keukens. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

*Bij aanschaf keukens anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keukens'. Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | | ST | € 130,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar of wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. | | | |
| | 1x: ...
Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+ | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | 1 | ST | € 175,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit betreft een centraaldoos. | | | |
| | Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ... | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| | Let op!
- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos | | ST | € 225,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | | |
| | Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+ | | | |
| | Positie(s) conform individuele optietekening. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14A Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar | 1 | ST | € 200,00 |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 1050mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep** **ST** **€ 335,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Ruimte: ...
 Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Wanneer hiervan sprake is dan brengt uw kopersbegeleider u op de hoogte. Dit kan ook ná sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 280,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Ruimte: ...
 Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 85,00**

Het vervangen van een enkele wandcontactdoos door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Ruimte: ...
 Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos** **ST** **€ 190,00**

Het vervangen van een dubbele wandcontactdoos door een viervoudige wandcontactdoos.

Ruimte: ...
 Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.26 Loze leiding (Ø 19mm)** **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een loze leiding (Ø 19mm) vanuit de meterkast. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Ruimte: ...
Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** **€ 230,00**Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar.
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!
- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.☐ **2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** **€ 315,00**Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar.
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.Ruimte: ...
Lichtpuntletter en schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!
- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.☐ **2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST** **€ 230,00**

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** **ST** **€ 385,00**

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Ruimte: ...
Lichtpuntletter en schakelaar: ...
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

-
- | | | | | |
|--|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.35 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | | ST | € 90,00 |
| <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Hierdoor is het mogelijk een dimmer of een bewegingssensor te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.</p> <p>Ruimte: ...
Letter schakelaars: ...
Hoogte schakelaars: 1050mm+</p> <p>Positie(s) conform individuele optietekening.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Wisselschakelaar | | ST | € 315,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar.</p> <p>Ruimte: ...
Letter schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+</p> <p>Positie(s) conform individuele optietekening.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.37 Kruisschakelaar | | ST | € 315,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars.</p> <p>Ruimte: ...
Letter schakelaar: ...
Hoogte schakelaar: 1050mm+</p> <p>Positie(s) conform individuele optietekening.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 LED dimmer | | ST | € 260,00 |
| <p>Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar.
Dimbereik van 2W tot 100W.
De draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeenverlichting.</p> <p>Ruimte: ...
Letter dimmer: ...</p> <p>Positie(s) conform individuele optietekening.</p> <p>Let op!
- Het is niet mogelijk een LED dimmer te installeren in plaats van een wisselschakelaar.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Bewegingssensor | | ST | € 425,00 |
| <p>Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.</p> <p>Ruimte: ...
Letter bewegingssensor: ...</p> | | | | |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.46 Voorziening t.b.v. zonwering** **ST** **€ 275,00**

Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf een centraaldoos en eindigend in de bovenhoek van een kozijn onder de metselwerkondersteuning. In eigen beheer kan na oplevering zonwering worden aangebracht die op afstand te bedienen is.

Ruimte: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.56 Rookmelder** **ST** **€ 245,00**

Het toevoegen van een rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op de reeds aanwezige rookmelders in de woning.

Ruimte: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.62 Aardlekschakelaar** **ST** **€ 445,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. Wanneer door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn afgenomen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De installateur zal dit beoordelen. Indien nodig zullen wij de kosten doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan ook ná sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.64 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 390,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (dus niet op een aparte groep).

Hoogte: 650mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.86 Bedraden loze leiding CAT6** **ST** **€ 350,00**

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting. De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6-bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

Ruimte: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Techniek

☐ **2.I.0.52 Pollenfilter in WTW ventilatiebox** **1 ST** **€ 305,00**

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Het vervangen van het standaardluchtfilter in de WTW-ventilatiebox voor een pollenfilter.

Afbouw**Sanitair toilet en badkamer**☐ **3.E.0.02 Casco toiletruimte** **1 ST** **€ -660,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de toiletdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt en de dekvloer wordt aangebracht.

Het standaard sanitair inclusief het inbouwreservoir wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardpositie, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een stopkraantje. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

- Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.

- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella, bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

☐ **3.E.0.04 Casco badkamer** **1 ST** **€ -1.955,00**

Het casco opleveren van de badkamer.

Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst. De wand- en vloertegels en de dorpel onder de badkamerdeur worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt en niet van spuitwerk voorzien. De leidingen in de wanden blijven in het zicht. Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De vloer wordt niet voorzien van een dekvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt.

Het standaard sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wél aangebracht. De riolerings- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaardpositie, waarbij de leidingen worden afgedopt. De waterleidingen worden voorzien van een

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

stopkraantje. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De vloerverwarming wordt wel aangebracht en de vloerverwarmingsleidingen blijven in het zicht. De elektrapunten worden op de standaardplaatsen aangebracht.

Let op!

- De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. Wanneer u kiest voor een casco badkamer en/of toiletruimte, dan verwijzen wij u naar de bij de 'Wegwijzer bij aankoop' gevoegde documenten 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 1' en 'Casco badkamer en toiletruimte kopersinformatie 2'.
- Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaardposities gehonoreerd worden.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.08 Sanitair individueel	1 ST	n.t.b.
--------------------------	--------------------------------------	-------------	---------------

Deze optie zal toegevoegd worden aan uw opdrachtbevestiging wanneer u kiest uit één van de standaard sanitairpakketten en hier sanitairproducten aan toevoegt of wijzigingen in aanbrengt. Er zal in deze optie dan een complete opsomming gemaakt worden van al het sanitair in uw toiletruimte en badkamer.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.10 Sanitairpakket 1 (toiletruimte en badkamer) Standaard	1 ST	€ 0,00
--------------------------	---	-------------	---------------

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, O.novo met zitting met deksel, kleur wit, (5660HR01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.6)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, O.novo rechthoekig design, afm. 36 x 25 cm, met overloop, kleur wit, kraangat links, (4342 36 01)

of

- Fontein, Villeroy & Boch, O.novo rechthoekig design, afm. 36 x 25 cm, met overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4343 36 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 70, kleur chroom, (71583000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, O.novo, afm. 60 x 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4A416001)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 100, kleur chroom, (71589000)
- Spiegel, Swallow, 57 x 40 cm, (725010)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Vernis Blend Varlo + Ecostat Comfort, kleur chroom, (26279000 + 13116000)
- Doucheafvoer, Aquaberg, 14,6x14,6cm, 2030 (6603453)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.12 Sanitairpakket 2 (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 1.520,00**

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Architectura DirectFlush met zitting met Soft Closing & Quick Release, kleur wit, (4694CL01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.6)
- Bedieningspaneel, Alpien wit, Geberit Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, Geberit, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Architectura, 360 x 265 x 135 mm, met overloop, kleur wit, kraangat links, (43853601)
- of
- Fontein, Villeroy & Boch, Architectura, 360 x 265 x 135 mm, met overloop, kleur wit, kraangat rechts, (43863701)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Rebris S 80, kleur chroom, (72503000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Architectura, afm. 60 x 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit alpin, (4A876001)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Rebris S 110, kleur chroom, (72588000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm, (A430 A600)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 95 + Ecostat Comfort, kleur chroom, (28041000 + 13116000)
- Doucheafvoer, Aquaberg, 14,6x14,6cm, 2030 (6603453)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.14 Sanitairpakket 3 (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 2.735,00**

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.6)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpien wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)
- of
- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur chroom, (73313000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 60 x 47 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4158 60 01)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur chroom, (73310000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm, (A430 A6 00)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 240, kleur chroom, (28078000)
- Doucheafvoer, Aquaberg, 14,6x14,6cm, 2030 (6603453)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.16 Sanitairpakket 4 (toiletruimte en badkamer)	1 ST	€ 3.340,00
--------------------------	---	-------------	-------------------

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.6)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpien wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)
- of

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur chroom, (73313000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 100 x 47 cm, met 2 kraangaten en overloop, kleur wit, (4156 A4 01)
- Wastafelmengkraan (2x), Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur chroom, (73310000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, More to See One, afm. 100 x 60 x 3 cm, (A430A400)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (4x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 240, kleur chroom, (28078000)
- Doucheafvoer, Aquaberg, 14,6x14,6cm, 2030 (6603453)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.17A Sanitairpakket 1 Toiletruimte kleur kranen wijzigen (mat zwart)	1 ST	€ 235,00
--------------------------	--	-------------	-----------------

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 70, kleur mat zwart, (71583670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 1.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

<input type="checkbox"/>	3.E.0.17B Sanitairpakket 1 Badkamer kleur kranen wijzigen (mat zwart)	1 ST	€ 1.175,00
--------------------------	--	-------------	-------------------

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Vernis Blend 100, kleur mat zwart, (71589670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)

Doucheopstelling:

- # Glijstangset, Hansgrohe, Vernis Blend Vario + Ecostat Comfort, kleur mat zwart, (26423670 + 13116670)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 1.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.18A Sanitairpakket 2 | Wastafelonderbouwkast** **1 ST** **€ 1.320,00**

Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Architectura, 1 uittreklade, 55 x 47 x 43,8 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur chrome:

- Grey, (B88700VT)
- Nordic Oak, (B88700VJ)
- Kansas Oak, (B88700RH)
- White, (B88700VS)
- White Matt, (B88700MS)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.

☐ **3.E.0.18B Sanitairpakket 2 | Fontein onderbouwkast** **1 ST** **€ 950,00**

Fonteinonderbouwkast, Villeroy & Boch, Architectura, 1 deur, 31 x 52 x 26,1 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur chrome:

Scharnier links:

- Grey, (B87900VT)
- Nordic Oak, (B87900VJ)
- Kansas Oak, (B87900RH)
- White, (B87900VS)
- White Matt, (B87900MS)

Scharnier rechts:

- Grey, (B87901VT)
- Nordic Oak, (B87901VJ)
- Kansas Oak, (B87901RH)
- White, (B87901VS)
- White Matt, (B87901MS)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.

☐ **3.E.0.18C Sanitairpakket 2 | Toiletruimte kleur kranen wijzigen (mat zwart)** **1 ST** **€ 240,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Rebris S 80, kleur mat zwart, (72503670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.18D Sanitairpakket 2 | Badkamer kleur kranen wijzigen (mat zwart)** **1 ST € 1.195,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Rebris S 110, kleur mat zwart, (72588670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)

Doucheopstelling:

- # Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 95 + Ecostat Comfort, kleur mat zwart, (28041670 + 13116670)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.20 Sanitairpakket 3 | Wastafelonderbouwkast** **1 ST € 1.660,00**

'Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 2 uittrekladen, 58 x 51,4 x 45,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

- Graphite, (A88900VR)
- Volcano Black, (A88900VL)
- Briljant White, (A88900VE)
- Kansas Oak, (A88900RH)
- Stone Oak, (A88900RK)
- Arizona Oak, (A88900VH)
- Nordic Oak, (A88900VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

- Graphite, (A88910VR)
- Volcano Black, (A88910VL)
- Briljant White, (A88910VE)
- Kansas Oak, (A88910RH)
- Stone Oak, (A88910RK)
- Arizona Oak, (A88910VH)
- Nordic Oak, (A88910VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.
 Toeslag wijzigingen greepkleur: €75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

- | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.22 | Sanitairpakket 3 Spiegelkast | 1 ST | € 1.660,00 |
| <p>Het wijzigen van de standaard spiegel in onderstaande opbouw spiegelkast.</p> <p>- Spiegel, Villeroy & Boch, Spiegelkast, My View One Opbouw Spiegelkast, met verlichting, 60,7 x 74,6 x 15,9 cm, (A4396000)</p> <p>Positie conform individuele sanitairtekening.</p> <p>Let op!</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3.</p> | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.24 | Sanitairpakket 4 Wastafelonderbouwkast | 1 ST | € 1.820,00 |
| <p>'Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 2 uittrekladen, 98 x 51,4 x 45,2 cm.</p> <p>Gewenste uitvoering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graphite, (A89200VR) - Volcano Black, (A89200VL) - Briljant White, (A89200VE) - Kansas Oak, (A89200RH) - Stone Oak, (A89200RK) - Arizona Oak, (A89200VH) - Nordic Oak, (A89200VJ) <p>Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graphite, (A89210VR) - Volcano Black, (A89210VL) - Briljant White, (A89210VE) - Kansas Oak, (A89210RH) - Stone Oak, (A89210RK) - Arizona Oak, (A89210VH) - Nordic Oak, (A89210VJ) <p>Positie conform individuele sanitairtekening.</p> <p>Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.</p> <p>Toeslag wijzigen greepkleur: €75,-</p> <p>Let op!</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.</p> | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.26 | Sanitairpakket 4 Spiegelkast | 1 ST | € 1.735,00 |
| <p>Het wijzigen van de standaard spiegel in onderstaande opbouw spiegelkast.</p> <p>- Spiegel, Villeroy & Boch, Spiegelkast, My View One Opbouw Spiegelkast, met verlichting, 100,7 x 74,6 x 15,9 cm, (A4401000)</p> <p>Positie conform individuele sanitairtekening.</p> <p>Let op!</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.</p> | | | | |
| | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.28 | Sanitairpakket 3 en 4 Fontein onderbouwkast | 1 ST | € 1.070,00 |
| <p>Fonteinonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 1 deur, 34 x 51,4 x 20,2 cm.</p> | | | | |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A87600VR)
- Volcano Black, (A87600VL)
- Briljant White, (A87600VE)
- Kansas Oak, (A87600RH)
- Stone Oak, (A87600RK)
- Arizona Oak, (A87600VH)
- Nordic Oak, (A87600VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A87601VR)
- Volcano Black, (A87601VL)
- Briljant White, (A87601VE)
- Kansas Oak, (A87601RH)
- Stone Oak, (A87601RK)
- Arizona Oak, (A87601VH)
- Nordic Oak, (A87601VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A87610VR)
- Volcano Black, (A87610VL)
- Briljant White, (A87610VE)
- Kansas Oak, (A87610RH)
- Stone Oak, (A87610RK)
- Arizona Oak, (A87610VH)
- Nordic Oak, (A87610VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A87611VR)
- Volcano Black, (A87611VL)
- Briljant White, (A87611VE)
- Kansas Oak, (A87611RH)
- Stone Oak, (A87611RK)
- Arizona Oak, (A87611VH)
- Nordic Oak, (A87611VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.

Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

-Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.30 Sanitairpakket 3 en 4 | Hoge badkamerkast** **ST** **€ 1.545,00**

Hoge kast, Villeroy & Boch, Avento, 2 deuren, 4 glazen planchetten, 35 x 176 x 37,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A89400VR)
- Volcano Black, (A89400VL)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

- Briljant White, (A89400VE)
- Kansas Oak, (A89400RH)
- Stone Oak, (A89400RK)
- Arizona Oak, (A89400VH)
- Nordic Oak, (A89400VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89401VR)
- Volcano Black, (A89401VL)
- Briljant White, (A89401VE)
- Kansas Oak, (A89401RH)
- Stone Oak, (A89401RK)
- Arizona Oak, (A89401VH)
- Nordic Oak, (A89401VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A89410VR)
- Volcano Black, (A89410VL)
- Briljant White, (A89410VE)
- Kansas Oak, (A89410RH)
- Stone Oak, (A89410RK)
- Arizona Oak, (A89410VH)
- Nordic Oak, (A89410VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89411VR)
- Volcano Black, (A89411VL)
- Briljant White, (A89411VE)
- Kansas Oak, (A89411RH)
- Stone Oak, (A89411RK)
- Arizona Oak, (A89411VH)
- Nordic Oak, (A89411VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.

Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.32A Sanitairpakket 3 en 4 | Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Mat Zwart)** **1 ST € 250,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur mat zwart, (73313670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.32B Sanitairpakket 3 en 4 Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze) | 1 ST | € 295,00 |
| | Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte. | | |
| | <p>Fonteinopstelling:</p> <p># Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur brushed bronze, (73313140)</p> <p># Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur brushed bronze, (50001140)</p> <p># Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur brushed bronze, (52105140)</p> <p>+ Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Huls, kleur Brushed Bronze, (13950140)</p> | | |
| | <p>Let op!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4. - De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd. | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.32C Sanitairpakket 3 en 4 Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Mat Wit) | 1 ST | € 250,00 |
| | Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte. | | |
| | <p>Fonteinopstelling:</p> <p># Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur mat wit, (73313700)</p> <p># Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat wit, (50001700)</p> <p># Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur mat wit, (52105700)</p> <p>+ Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Huls, kleur mat wit, (13950700)</p> | | |
| | <p>Let op!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4. - De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd. | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.34A Sanitairpakket 3 en 4 Badkamer kleur kranen wijzigen (Mat Zwart) | 1 ST | € 1.830,00 |
| | Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer. | | |
| | <p>Wastafelopstelling:</p> <p># Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur mat zwart, (73310670)</p> <p># Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)</p> <p># Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)</p> <p>+ Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)</p> | | |
| | <p>Doucheopstelling:</p> <p># Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur mat zwart, (24237670)</p> | | |
| | <p>Let op!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4. - Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €460,-. - De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd. | | |
| | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.E.0.34B Sanitairpakket 3 en 4 Badkamer kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze) | 1 ST | € 2.160,00 |
| | Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer. | | |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Wastafelopstelling:

Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur brushed bronze, (73310140)
 # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur Brushed bronze, (50100140)
 # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Brushed Bronze, (52105140)
 + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Brushed Bronze, (13950140)

Doucheopstelling:

Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur brushed bronze, (24237140)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €500,-.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.34C Sanitairpakket 3 en 4 | Badkamer kleur kranen wijzigen (Mat Wit)** 1 ST € 1.830,00

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur mat wit, (73310700)
 # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat wit, (50100700)
 # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur mat wit, (52105700)
 + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat wit, (13950700)

Doucheopstelling:

Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur mat wit, (24237700)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €460,-.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.40 Verhogen toilet** ST € 95,00

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte dan in de technische omschrijving is omschreven.

De gewenste hoogte conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.42 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ST n.t.b.

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel ten behoeve van toiletopstelling.

> Het Geberit Sigma bedieningspaneel is in diverse uitvoeringen leverbaar:

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

- Bedieningspaneel, Geberit, Glans verchroomd, Sigma01, Kunststof, (115.770.21.5) €100,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchroomde designringen, Sigma20, Kunststof, (115.882.KJ.1) €105,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchroomde designstrook, Sigma30, Kunststof, (115.883.KJ.1) €160,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designringen, Sigma20, Kunststof, (115.882.16.1) €265,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Geborsteld RVS, Sigma20, Roestvast staal, (115.882.SN.1) €285,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designstrook, Sigma30, Kunststof, (115.883.16.1) €315,-

☐ **3.E.0.68 Douchehoek vergroten** **1 ST € 125,00**

Het vergroten van de douchehoek. Afmetingen conform individuele sanitairtekening.

- Het afschot wordt aangepast.
- De vloerverwarming wordt aangepast.
- Het tegelwerk wordt onder afschot aangebracht.

NB: Deze optie is alleen mogelijk voor typen B, C en D.

☐ **3.E.0.70 Draingoot** **1 ST € 1.215,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de standaard doucheput.

- # Doucheafvoer, Easydrain, Multi Fixt-1 Rooster + Multi Inbouwdeel, kleur chroom, (EDF800 + EDMI800)
- # Doucheafvoer, Easydrain, Multi Fixt-1 Rooster + Multi Inbouwdeel, kleur matzwart, (EDF800B + EDMI800)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie dient gekozen te worden bij een tegelformaat vanaf 30x30cm in de douchehoek.
- Afhankelijk van de doucheindeling zal de optie tegelhoekprofiel douchehoek afgenomen dienen te worden.

☐ **3.E.0.72A Glazen douchewand los | Young F | Breedte 91-93cm** **1 ST € 1.580,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG91-4B)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1U)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4H)
- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm |
Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.
Toeslag wijzigen glassoort: € 130,-
Toeslag wijzigen kleur: € 130,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.74 Glazen douchedeurl | Young G** **1 ST** **€ 1.100,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.
Deze douchedeurl kan alleen gekozen worden in combinatie met de glazen douchewand Young F.

Gewenste uitvoering:
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y2G91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1H)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1U)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2G91-4B)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4H)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm |
Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4U)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.
Toeslag wijzigen glassoort: € 130,-
Toeslag wijzigen kleur: € 130,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.75 Glazen douchedeurl in nis | Young 1B** **1 ST** **€ 1.250,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Gewenste uitvoering:
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21B87-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21B87-4B)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4U)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1U)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4H)
- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1H)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.
 Toeslag wijzigen glassoort: € 130,-
 Toeslag wijzigen kleur: € 130,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

- ☐ **3.E.0.76 Glazen vouwdeur in nis | Young 1BS** **1 ST** **€ 1.470,00**
 Het aanbrengen van een glazen douchedeur in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

Scharnier links

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4B)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4U)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1U)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4H)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1H)

Scharnier rechts

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4B)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4U)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1U)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4H)
 - Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm |
 Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 130,-

Toeslag wijzigen kleur: € 130,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

- ☐ **3.E.0.77 Glazen 2-delige douchedeur in nis | Young 2B** **1 ST** **€ 1.470,00**
 Het aanbrengen van een glazen 2-delige douchedeur in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm |
 Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y22B103-1B)

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y22B103-4B)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y22B103-4U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y22B103-1U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y22B103-4H)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 2B | Breedte 103-107cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y22B103-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 130,-

Toeslag wijzigen kleur: € 130,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

Deze optie is niet mogelijk bij woningtype GM1-01

☐ **3.E.0.78A Looox inbouwnis met flens 30x30 cm** **1 ST** **€ 740,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX30)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX30FLMZ)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm wit, Looox, (BOX30FLW)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".

- De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat.

Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

☐ **3.E.0.78B Looox inbouwnis met flens 60x30 cm** **1 ST** **€ 790,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX60)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX60FLMZ)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm wit, Looox, (BOX60FLW)

Positie conform de individuele sanitairtekening.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".
- De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat. Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

☐ **3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 1** **1 ST** **€ 245,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura mat zwart 150x60, (1000 Watt), (PBEBZ-150-60/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 2** **1 ST** **€ 1.370,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrischeradiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Zeta wit 160x60, (750 Watt), (ZETE-160-060/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 3** **1 ST** **€ 2.310,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

- Elektrische radiator, Zehnder, Zeta zwart 160x60, (750 Watt), (ZETBE-160-060/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.82 Extra toilet in badkamer** **1 ST** **€ 1.975,00**

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 508, 516, 518, 526, 528, 538, 546, 608, 616, 618, 626, 628, 636, 638 en 646.

Er wordt een extra toilet gerealiseerd in de badkamer naast de meterkast waarbij het inbouwreservoir tegen de ruimtescheidende wand van de techniekruimte komt. De wastafelopstelling wordt verplaatst naar de woningscheidende wand. Het inbouwreservoir wordt met eenzelfde wandtegel betegeld.

Indeling en positie aansluitpunten worden conform de optietekening gemaakt.

Tegelwerk toilet en badkamer

☐ **3.F.0.04 Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) | Standaard** **1 ST** **€ 0,00**

Villeroy & Boch tegelpakket 1 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C411 | cream white
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C460 | secret grey
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C471 | clay Brown
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C490 | solid grey
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2213 C491 | pure black

Vloertegelwerk douchehoek 15x15, tenzij keuze draingoot:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 15x15 | 2215 C411 | cream white
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 15x15 | 2215 C460 | secret grey
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 15x15 | 2215 C471 | clay brown
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 15x15 | 2215 C490 | solid grey
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 15x15 | 2215 C491 | pure black

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard verwerken.

Wandtegelwerk:

+ Wandtegel | Villeroy & Boch | 15x30 | 1320TW01 | mat wit
+ Wandtegel | Villeroy & Boch | 15x30 | 1320TW02 | glans wit
+ Wandtegel | Villeroy & Boch | 15x30 | 1320TW04 | glans creme

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.

- Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1200mm+

- Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

☐ **3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&B (toiletruimte en badkamer)****1 ST****n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelpakket 2 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS10 | Light Stone
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS60 | Cool Stone
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS61 | Pure Stone
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS70 | Warm Stone

Vloertegelwerk douchehoek 10x10, tenzij keuze draingoot:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS10 | Light Stone
+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS60 | Cool Stone

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS61 | Pure Stone
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS70 | Warm Stone

Voegkleur:
 +

Verwerking:
 - Standaard verwerken.

Wandtegelwerk:
 + Wandtegel | Villeroy & Boch | 25x40 | 1390 SW00 | mat wit
 + Wandtegel | Villeroy & Boch | 25x40 | 1390 SW01 | glans wit

Voegkleur:
 +

Verwerking:
 - Standaard, liggend recht boven elkaar.

- Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1200mm+
 - Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:
 +

Appartementtype A: € 945,-
 Appartementtype B: € 1.030,-
 Appartementtype C + Cs: € 1.035,-
 Appartementtype D + Ds: € 1.345,-
 Appartementtype GM1.01: € 1.020,-

☐ **3.F.0.08 Tegelpakket 3 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CM6M | grey
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CM7M | greige
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CM9M | anthracite
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CJ20 | beige mat
 + Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CJ10 | creme mat

Voegkleur:
 +

Verwerking:
 - Standaard verwerken.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Wandtegelerwerk:

- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW00 | mat wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW01 | glans wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW10 | creme mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW11 | creme glans

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.
- Hoogte wandtegelerwerk toiletruimte: 1200mm+
- Hoogte wandtegelerwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

*Let op! Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

Appartementtype A: € 1.810,-
Appartementtype B: € 1.975,-
Appartementtype C + Cs: € 1.990,-
Appartementtype D + Ds: € 2.665,-
Appartementtype GM1.01: € 1.875,-

<input type="checkbox"/>	3.F.0.10 Tegelpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer)	1 ST	n.t.b.
Villeroy & Boch tegelpakket 4 voor in de toiletruimte en de badkamer.			

Vloertegelerwerk:

- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ10 0 | creme mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ20 0 | beige mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ60 0 | light grey mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ61 0 | grey mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ62 0 | dark grey mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard verwerken.
-
-

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Wandtegelwerk:

- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW00 | mat wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW01 | glans wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ60 | Light grey

mat

- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ10 | Creme mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.
- Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1200mm+
- Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

Let op!

- Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

Appartementtype A: € 2.045,-
Appartementtype B: € 2.225,-
Appartementtype C + Cs: € 2.235,-
Appartementtype D + Ds: € 3.030,-
Appartementtype GM1.01: € 2.135,-

☐ **3.F.0.12 Tegelpakket 4+ V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **n.t.b.**

Villeroy & Boch tegelpakket 4+ voor in de toiletruimte en de badkamer. Bij dit tegelpakket is het mogelijk om de kleur van de vloertegel ook op de wand uit te voeren. De wandtegels zullen gegerectificeerd uitgevoerd worden zodat ze horizontaal uitgelijnd kunnen worden en de wanden doorlopen. De vloer en de wand zal niet strokend worden gerealiseerd.

Vloertegelwerk:

- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ10 0 | creme mat
 - + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ20 0 | beige mat
 - + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ60 0 | light grey
- mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ61 0 | grey mat
 - + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ62 0 | dark grey mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard verwerken.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Wandtegелwerk:

- + Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1586 SW00 | mat wit
- + Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1586 SW01 | glans wit
- + Wandtegел | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ10 0 | creme mat
- + Wandtegел | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ20 0 | beige mat
- + Wandtegел | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ60 0 | light grey mat
- + Wandtegел | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ61 0 | grey mat
- + Wandtegел | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ62 0 | dark grey mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.
- Hoogte wandtegелwerk toiletruimte: 1200mm+
- Hoogte wandtegелwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

Let op!

- Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

Appartementtype A: € 2.950,-
Appartementtype B: € 3.215,-
Appartementtype C + Cs: € 3.235,-
Appartementtype D + Ds: € 4.340,-
Appartementtype GM1.01: € 3.055,-

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.20 | Wandtegелs in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 1) | 1 ST | € 630,00 |
| De wandtegелs in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | | | |
| Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegел uit tegelpakket 1. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.22 | Wandtegелs in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2) | 1 ST | € 780,00 |
| De wandtegелs in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | | | |
| Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegел uit tegelpakket 2. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.24 | Wandtegелs in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4) | 1 ST | € 1.020,00 |
| De wandtegелs in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving. | | | | |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 3 of 4.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.26 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4+) | 1 ST | € 1.225,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 4+.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 1) | 1 ST | € 1.265,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 1.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.42 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2) | 1 ST | € 1.390,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 2.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.44 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4) | 1 ST | € 1.585,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 3 of 4.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.46 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 4+) | 1 ST | € 1.780,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 4+.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.60 Tegelhoekprofiel douchehoek | 1 ST | € 95,00 |
|--------------------------|---|-------------|----------------|

Het toepassen van een RVS tegelhoekprofiel ter plaatse van de overgang van de vlakke badkamervloer naar de douchehoek.

Type hoekprofiel: Schluter Schiene E RVS

Let op!

Deze optie dient afgenomen te worden indien er wordt gekozen voor de optie Draingoot.

Wordt er gekozen voor een bouwkundige douchewand dan is deze verplichting er niet als de douchewand langs de afschotrand wordt gerealiseerd.

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer | ST | € 40,00 |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Zonder meerprijs:

- Wit rond PVC | Schlüter Rondec-PRO - art. nr. PRO **BW
- Wit vlak PVC | Schlüter Jolly-P - art. nr. **BW

De vermelde optieprijzen per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- + Zuiver wit mat vlak aluminium met kleurcoating | Schlüter Jolly-M | art. nr. J**MBW
- + Ivoor vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSI
- + Creme vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSC
- + Beige grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSBG
- + Steen grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSSG
- + Beige grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSBG
- + Grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSG
- + Licht antraciet vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSLA
- + Donker antraciet vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J**TSDA
- + Grafiet zwart mat vlak aluminium met kleurcoating | Schlüter Jolly-M | art. nr. J**MGS
- + Aluminium vlak bruut mat geanodiseerd | Schlüter Jolly-AE | art. nr. J**AE
- + Roest vast staal vlak | Schlüter Schiene-E | art. nr. E**
- + Zuiver wit mat rond aluminium met kleurcoating | Schlüter Rondec-M | art. nr. RO**MBW
- + Ivoor rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSI
- + Creme rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSC
- + Beige grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSBG
- + Steen grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSSG
- + Beige grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSBG
- + Grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSG
- + Licht antraciet rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSLA
- + Donker antraciet rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO**TSDA
- + Grafiet zwart mat rond aluminium met kleurcoating | Schlüter Rondec-M | art. nr. RO**MGS
- + Aluminium rond bruut mat geanodiseerd | Schlüter Rondec-AE | art. nr. RO**AE
- + Roest vast staal rond | Schlüter Rondec-E | art. nr. RO**E

**Hoogte van het profiel wordt bepaald door de tegelzetter, aan de hand van de gekozen tegel.

- | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.F.0.72 Wijzigen voegkleur vloertegel | 1 ST | € 185,00 |
| Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer, of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer. | | | |

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

Zonder meerprijs:

- Grijs

Met meerprijs:

- Basaltgrijs

- Buxy

Indien de vloertegel op de wand verwerkt wordt zijn onderstaande voegkleuren mogelijk ter plaatse van de vloertegel op de wand:

- Grijs

- Basaltgrijs

- Buxy

- wit

- zilvergrijs

- Crème

- Elegant

- Vintage

<input type="checkbox"/>	3.F.0.74	Wijzigen voegkleur wandtegel	1 ST	€ 240,00
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	-------------	-----------------

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Wit

Met meerprijs:

- Grijs

- Basaltgrijs

- Buxy

- wit

- zilvergrijs

- Crème

- Elegant

- Vintage

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	3.L.0.10	Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur	1 ST	€ 0,00
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving.

<input type="checkbox"/>	3.L.0.12	Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur	1 ST	n.t.b.
--------------------------	-----------------	---	-------------	---------------

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deurenleverancier.

Datum:

Referentienummer:

Let op!

- In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 Vervallen

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400322 Heerhugowaard - Vaanpark 3 - 92 appartementen
 Woningmodel: 92 appartementen

Datum: 01-09-2025

bovenlicht binnendeur.
 - De keuze voor het garnituur zal voor de hele woning gelden.

☐ **3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** **ST** **€ 220,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijncombinatie.

Betreft:
 - Binnendeur tussen ... en ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!
 - Optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.
 - Het verplaatsen een binnendeurkozijncombinatie is niet mogelijk in dragende wanden.

☐ **3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** **ST** **€ 185,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.

Betreft:
 - Binnendeur tussen ... en ...

Nieuwe draairichting conform individuele optietekening.

Let op!
 - Deze optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.
 - De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

☐ **3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur** **ST** **€ 210,00**

Het wijzigingen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Let op!
 Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per verdieping kenbaar maken in de online deurtol van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

I.g.v. appartement: optie geldt voor het gehele appartement.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.