

Prijslijst Vaanpark fase 3 - gebouw 'De Olm'

Versie: 23-feb-26



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken	Zonligging	Indexnr. parkeerplaats	indicatie servicekosten per maand (ex. pp.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
Begane grond											
502	De Olm 2	GM1.01	49	18	Tuin		2	Noordwest		€ 103,15	€ 287.500,00
505	De Olm 2	GM1.01	49	20	Tuin		2	Noordwest		€ 103,15	€ 287.500,00
601	De Olm 3	B	55	13	Tuin	6		Zuidwest	1	€ 125,84	€ 322.500,00
604	De Olm 2	GM1.01	49	20	Tuin		2	Zuidoost		€ 103,15	€ 285.000,00
Eerste verdieping											
507	De Olm 3	B	55	6	Balkon	5		Noordoost	56	€ 129,97	€ 310.000,00
508	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Noordwest	57	€ 167,10	€ 387.500,00
516	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Noordwest	3	€ 169,16	€ 387.500,00
607	De Olm 3	B	55	6	Balkon	5		Zuidwest	4	€ 129,97	€ 315.000,00
608	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Zuidoost	5	€ 167,10	€ 385.000,00
616	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Zuidoost	62	€ 169,16	€ 385.000,00
Tweede verdieping											
518	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Noordwest	54	€ 167,10	€ 390.000,00
526	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	18	€ 165,04	€ 390.000,00
618	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Zuidoost	12	€ 167,10	€ 387.500,00
626	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	5		Zuidoost	51	€ 165,04	€ 387.500,00
Derde verdieping											
528	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Noordwest	49	€ 167,10	€ 390.000,00
536	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	46	€ 165,04	€ 390.000,00
628	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Zuidoost	21	€ 167,10	€ 387.500,00
630	De Olm 2	GM1.01	49	6	Balkon	6		Zuidoost	23	€ 121,72	€ 292.500,00
636	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	5		Zuidoost	28	€ 165,04	€ 387.500,00
Vierde verdieping											
538	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Noordwest	44	€ 167,10	€ 392.500,00
541	De Olm 2	GM1.01	49	6	Balkon	6		Noordwest	41	€ 121,72	€ 297.500,00
638	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	6		Zuidoost	30	€ 167,10	€ 390.000,00
640	De Olm 2	GM1.01	49	6	Balkon	6		Zuidoost	32	€ 121,72	€ 295.000,00
641	De Olm 2	GM1.01	49	6	Balkon	6		Zuidoost	33	€ 121,72	€ 295.000,00
643	De Olm 2	GM1.01	49		n.v.t.	6		Zuidoost	35	€ 115,53	€ 287.500,00
646	De Olm 5	D	72	6	Balkon met wintertuin	5		Zuidoost	37	€ 165,04	€ 390.000,00

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580

* Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC

* De appartementen zijn gelegen op eigen grond

Zelfbewoningsplicht

* Alle appartementen van type **De Olm 1 en 2 (44 & 49 m2 GBO)** vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Dijk en Waard. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen. Bij doorverkoop binnen deze periode dient de zelfbewoningsverplichting voor de resterende looptijd worden doorgelegd aan de opvolgende koper. Deze periode gaat in op de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning. Eventuele uitzonderingen (verhuur aan kinderen) zijn (mits goedgekeurd door de gemeente Dijk en Waard) mogelijk.

Parkeren en fietsen

* Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen

* De servicekosten voor een parkeerplaats zijn ca. € 15 per maand

* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

* Bouwkosten

* Legeskosten

* Makelaars- c.q. verkoopkosten

* Notariskosten voor de leveringsakte

* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming

* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw

* Honoraria van architect

* Omzetbelasting 21% BTW

* SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn