

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400313 Heerhugowaard - Vaanpark 2 - 63 en 54 appartementen

Datum: 18-07-2025

Bouwnummer: 438

Koper(s): BPD Ontwikkeling B.V.
BPD Ontwikkeling B.V.
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

1.A.0.02	1 st Toelichting mogelijke aanpassingen meerwerk	€ 0,00
----------	---	--------

Op deze opdrachtbevestiging zijn de standaard zaken verwerkt voor uw woning ten aanzien van tegelwerk, sanitair, binnendeuren en keukeninstallatie.

Het is nog optioneel mogelijk om tot en met week 43 (uiterste datum vrijdag 24 oktober 2025) enkele aanpassingen door te voeren, te weten:

- Tegelpakket en eventueel draingoot ivm tegelpakket 3 en 4.
- Sanitairpakket (geen verplaatsingen meer mogelijk)
- Type binnendeuren en/of garnituur (géén verplaatsingen, aanpassen draairichting en/of vervallen bovenlichten)

Naast de bovengenoemde zaken zijn geen aanpassingen meer mogelijk tot en met 24 oktober.

Na de datum van 24 oktober zijn ook bovengenoemde aanpassingen niet meer mogelijk en wordt het appartement conform deze opdrachtbevestiging uitgevoerd.

Ruwbouw

Keuken

2.D.0.10	1 st Standaard aansluitpunten keuken	€ 0,00
----------	---	--------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekeningen van de keuken.

De koud- en warmwateraansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400313 Heerhugowaard - Vaanpark 2 - 63 en 54 appartementen

Datum: 18-07-2025

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Afbouw

Sanitair toilet en badkamer

3.E.0.10	1 st Sanitairpakket 1 (toiletruimte en badkamer) Standaard	€	0,00
-----------------	---	----------	-------------

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, O.novo met zitting met deksel, kleur wit, (5660R001 + 9M396101)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpien wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, O.novo ovaal, afm. 36 x 27,5 cm, met overloop, kleur wit, kraangat rechts, (43403R01)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Logis 70, kleur chroom, (71120000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, O.novo, afm. 60 x 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4A406001)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Logis 70 Coolstart, kleur chroom, (71073000)
- Spiegel, Swallow, 57 x 40 cm, (725010)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Crometta Vario + Ecostat 1001 CL, kleur chroom, (26532400 + 13211000)
- Doucheafvoer, 15x15cm

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

Tegelwerk toilet en badkamer

3.F.0.04	1 st Tegelpakket 1 V&B (toiletruimte en badkamer) Standaard	€	0,00
-----------------	--	----------	-------------

Villeroy & Boch tegelpakket 1 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel |Villeroy & Boch |30x30 |2213 C460 |secret grey

Vloertegelwerk douchehoek 15x15, tenzij keuze draingoot:

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Project: 22400313 Heerhugowaard - Vaanpark 2 - 63 en 54 appartementen

Datum: 18-07-2025

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	+ Vloertegel Villeroy & Boch 15x15 2215 C460 secret grey Voegkleur: + grijs Verwerking: - Standaard verwerken. ----- Wandtegelwerk: + Wandtegel Villeroy & Boch 15x30 1320TW01 mat wit Voegkleur: + wit Verwerking: - Standaard, liggend recht boven elkaar. - Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1200mm+ - Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog ----- Tegelhoekprofiel: - Wit rond PVC Schluter Rondec PVC - art. nr. PRO 80 BW	

Binnendeuren

3.L.0.10	1 st	Standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur Het aanbrengen van de standaard binnendeuren/kozijnen en garnituur volgens de technische omschrijving. De keuzes voor de binnendeuren en/of garnituur dienen uiterlijk 25-08-2025 aan Van Wijnen doorgegeven te worden.	€ 0,00
TOTAAL BEDRAG			€ 0,00

Van Wijnen Heerhugowaard B.V.Project: 22400313 Heerhugowaard - Vaanpark 2 - 63 en 54
appartementen

Datum: 18-07-2025

Voor akkoord koper 1,

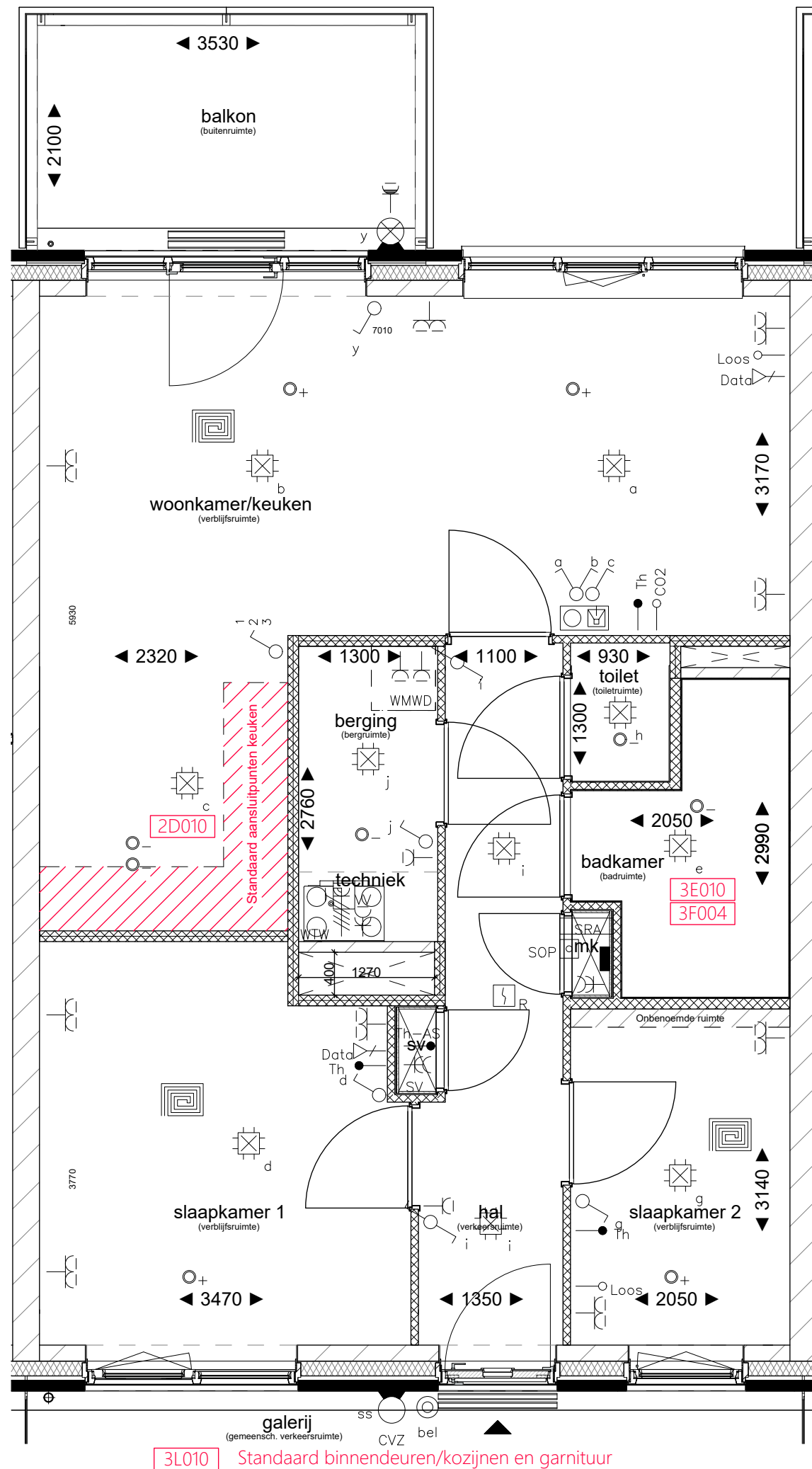
Voor akkoord koper 2,

Handtekening:

Handtekening:

Datum:
BPD Ontwikkeling B.V.Datum:
BPD Ontwikkeling B.V.

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



3e verdieping

De wijze van aanleg van ingetekende installaties is ter beoordeling van de installateurs. Indien er een aanpassing nodig is, zal dit in het groen op de optietekening worden weergegeven en bij de opdrachtbevestiging gemeld worden.

Paraaf koper:

Datum laatste wijziging:
20-06-2025

438-O-V3

Schaal 1:50
op ware grootte afdrucken

Papierformaat A3

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken



Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

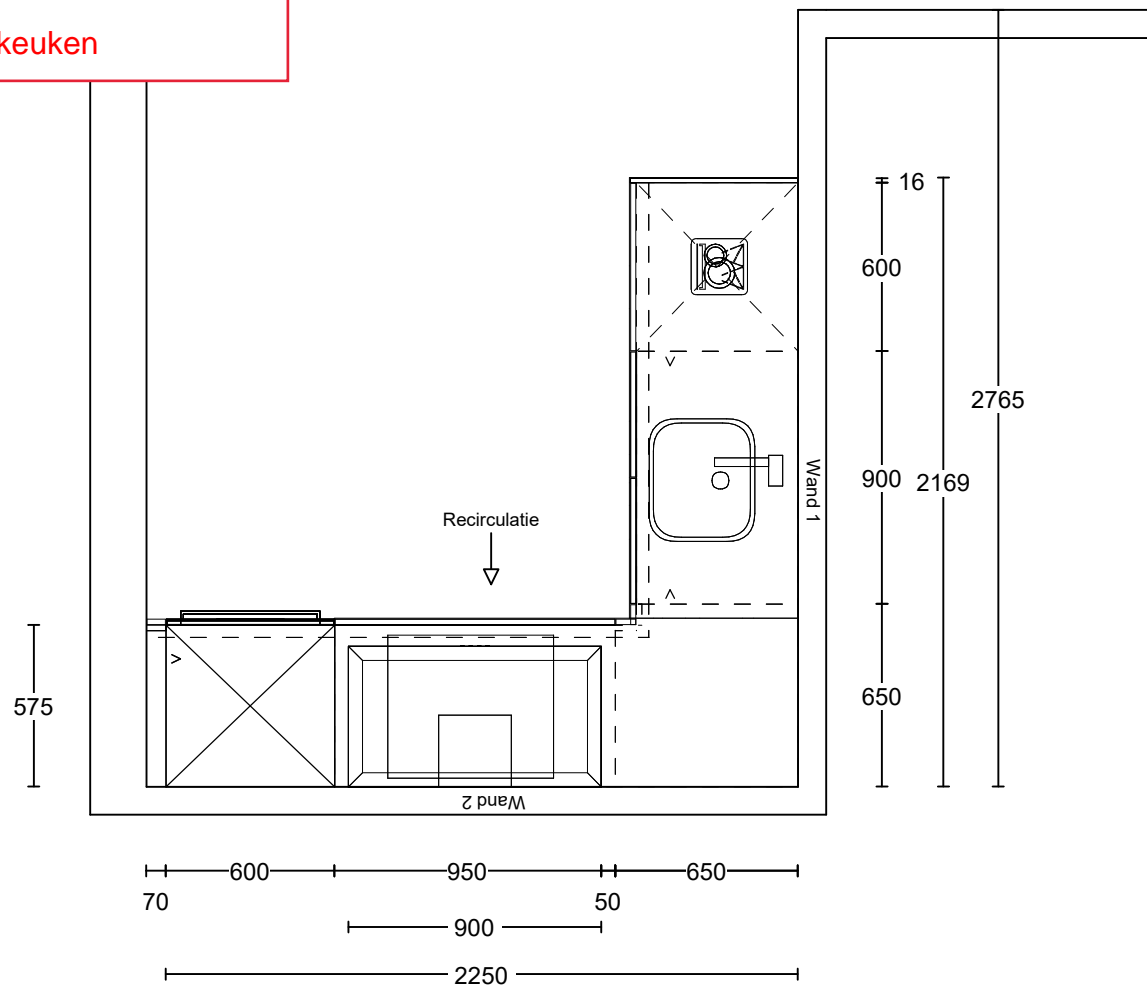
Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.

TOTAL
HOME
CONCEPT

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken

- * Deze ruimte wordt verwarmd door vloerverwarming uitgezonderd de keukenzone.
- * Positie MV afzuigventielen zijn volgens verkooptekeningen en zijn niet te verplaatsen.
- * Positie plafondlichtpunten volgens verkooptekeningen.



Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

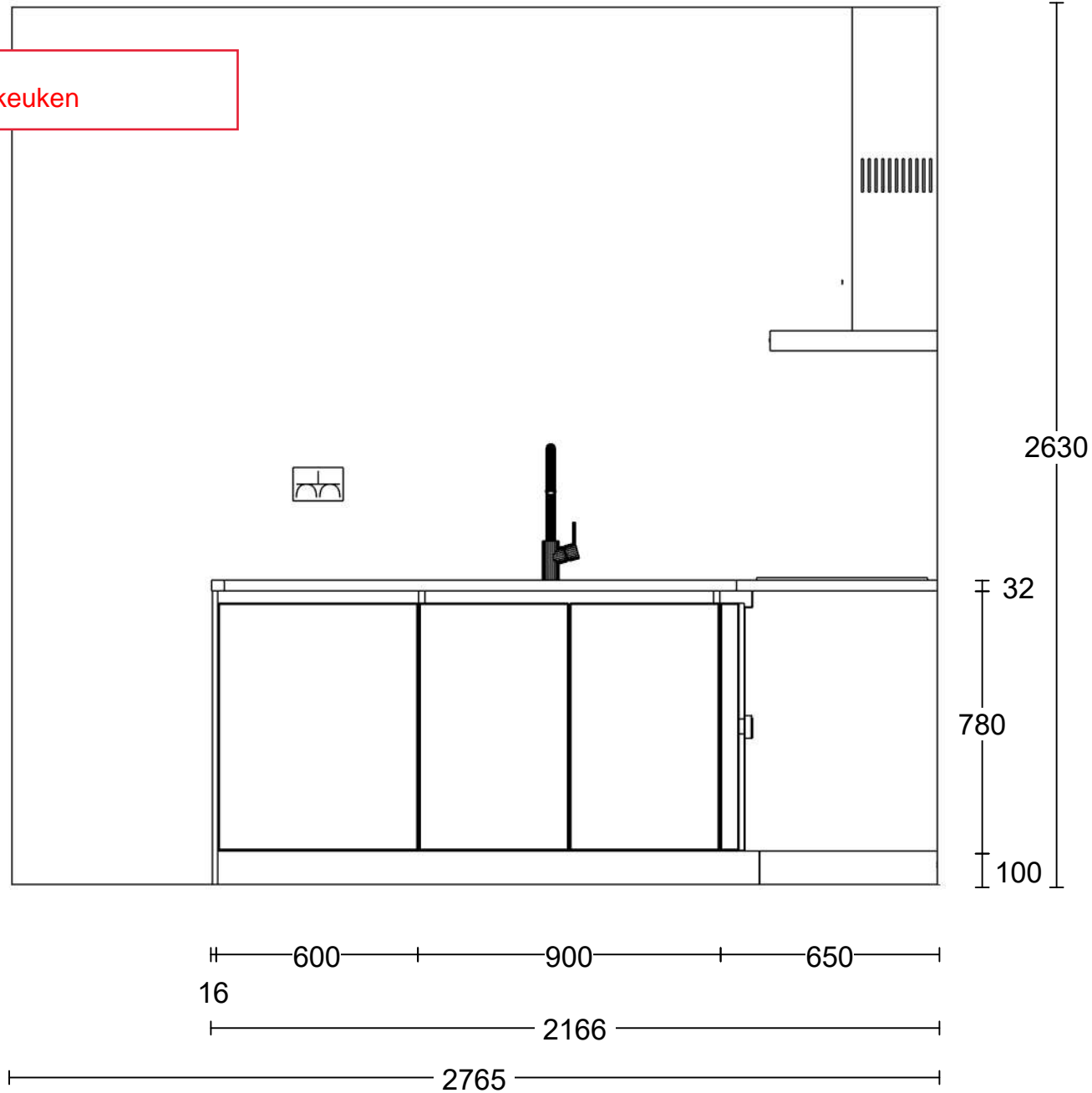
Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Vooraanzicht wand 1

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken



Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

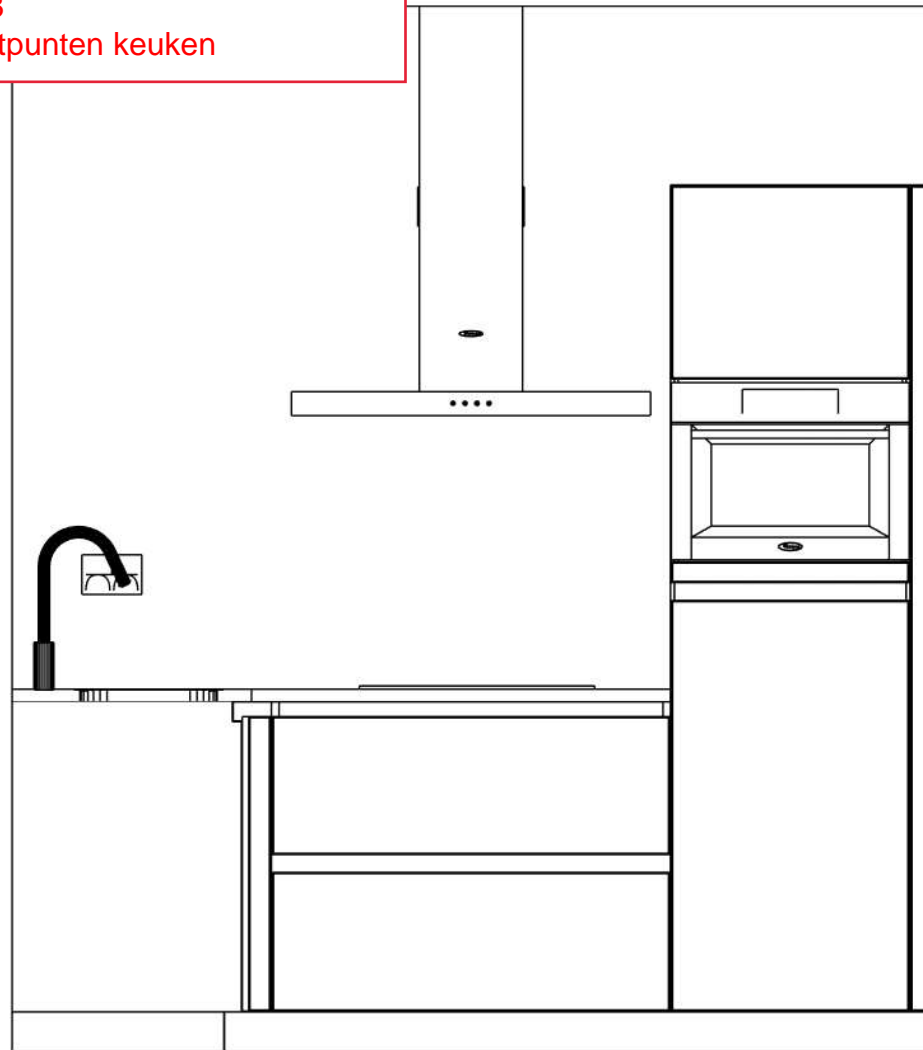
Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



900

Vooraanzicht wand 2

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken



32
780
100

2080
2630
100

650 1000 600 70
2320

Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

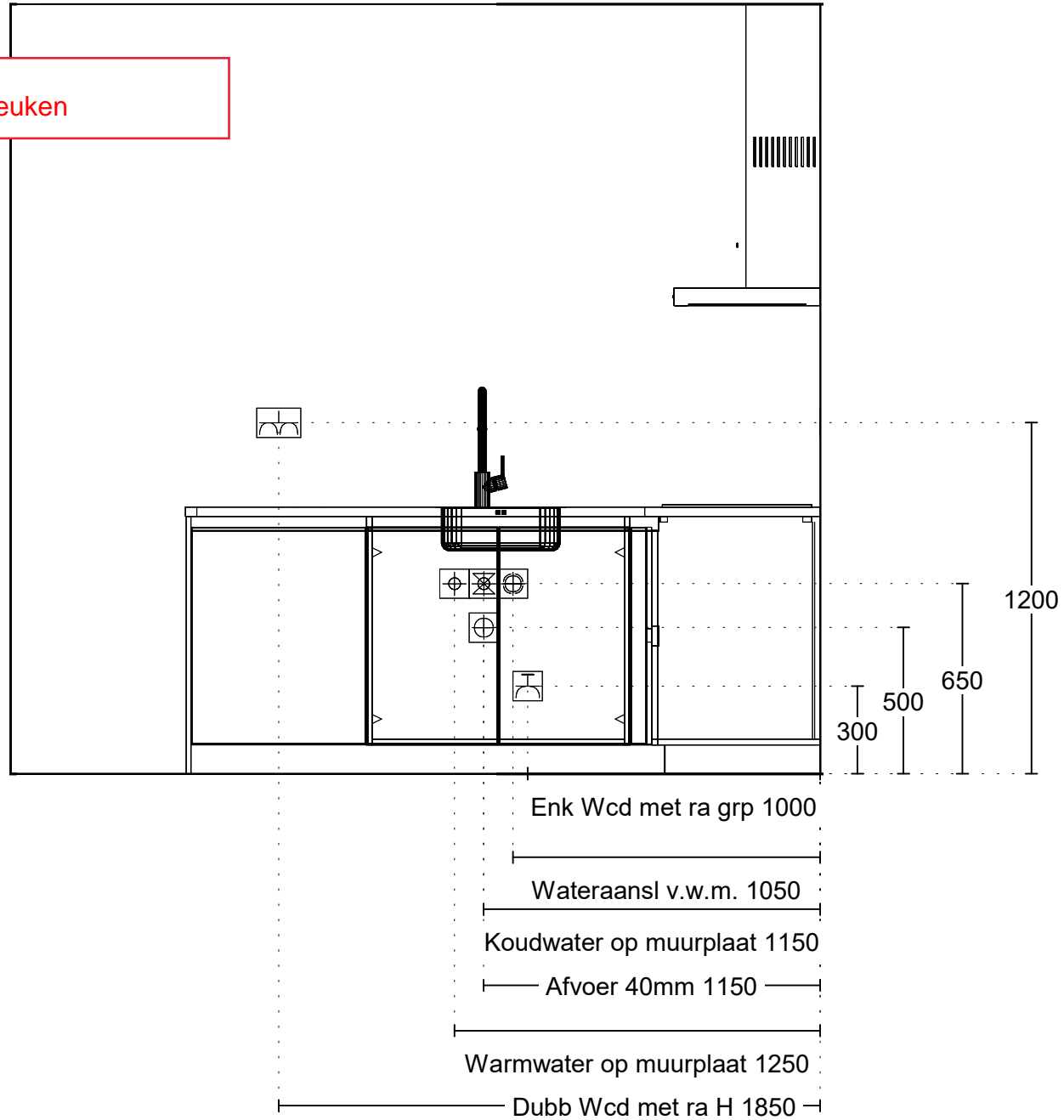
Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Voor aanzicht wand 1 Installatie

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken



Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

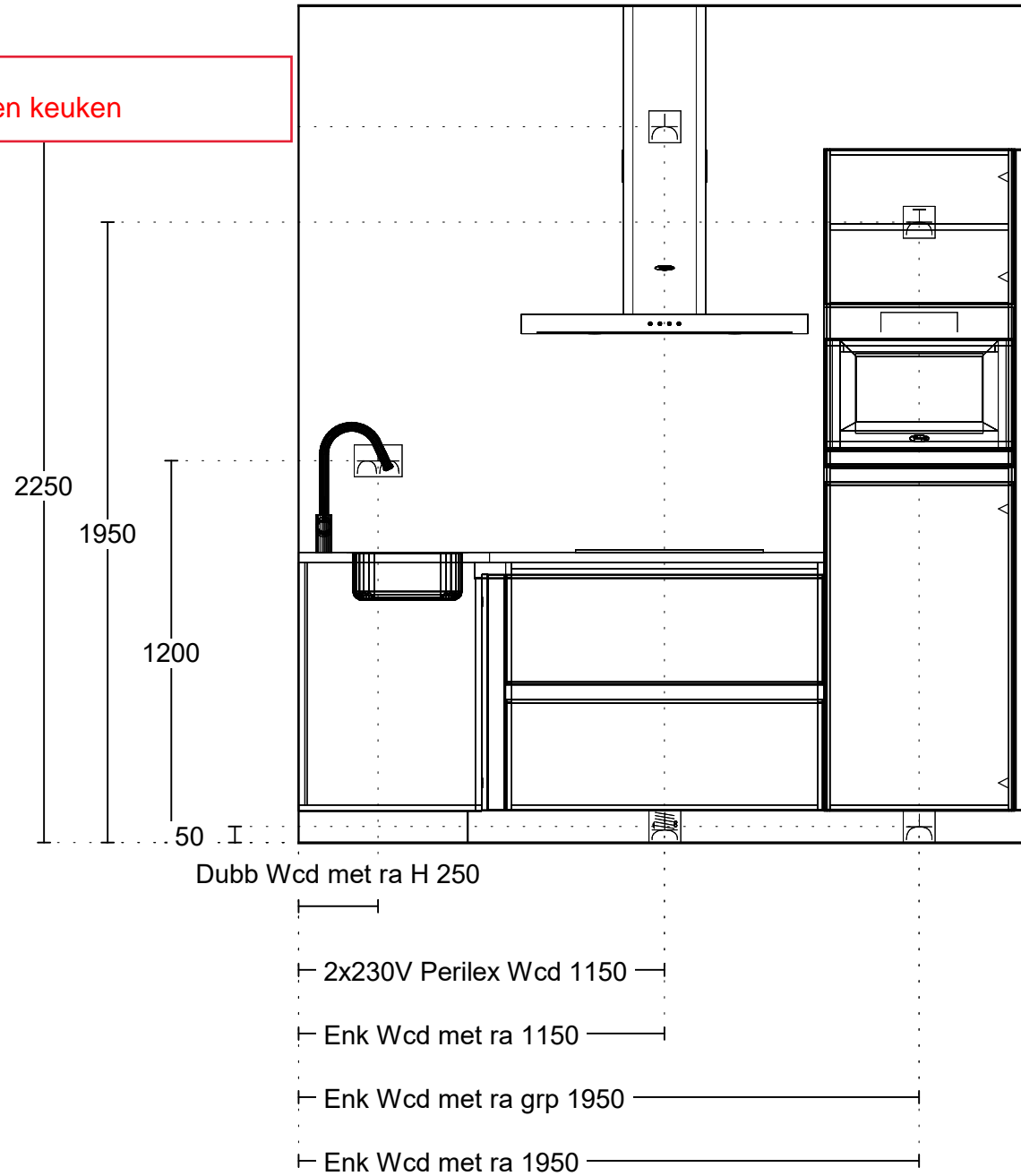
Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



Voorbeeld wand 2 Installatie

Bouwnummer 438
standaard aansluitpunten keuken



Project: Heerhugowaard - Vaanpark- De Eik
Type: GM3.02
Referentie: 57295kims
Meerwerk: Aanemer

Bouwnummer:
411,412,413,413,423,424,425,426,435,436,437,
438,447,448,449,450

Deze tekening is een schets van de werkelijkheid
en is bedoeld om een redelijk overzicht te geven.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden
ontleend.



Impressie toiletruimte



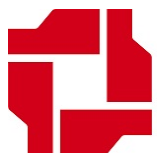
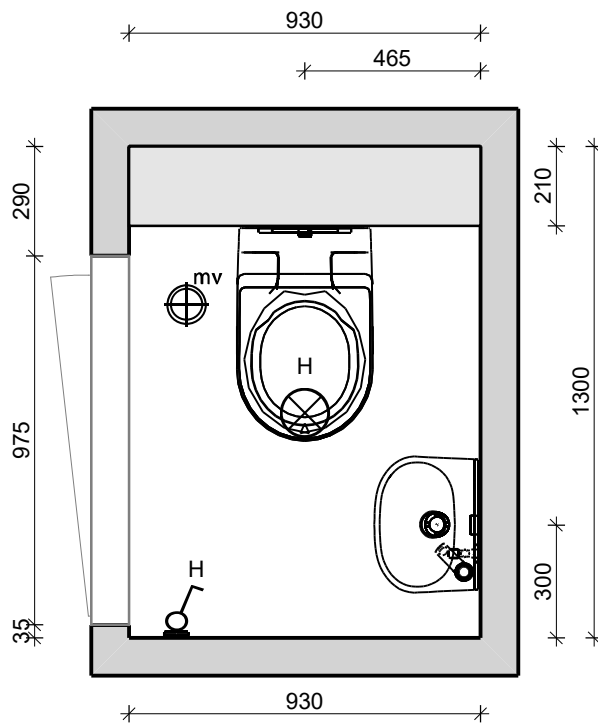
Tegelverdeling ter indicatie, tegelzetter bepaalt definitieve verdeling.
Sanitaire artikelen ter indicatie.
Maten zijn bouwkundig en zijn circamaten, exclusief tegelwerk.
Draairichting ramen en deuren conform respectievelijk verkoop- en optietekening.
Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.
Positionering MV-ventiel(en) ter indicatie, wordt in een later stadium door de installateur vastgesteld.



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark - De Eik
Bouwnummer(s):	438
Type:	TB
Ruimte:	Toiletruimte
Datum:	18-7-2025

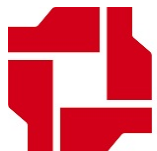
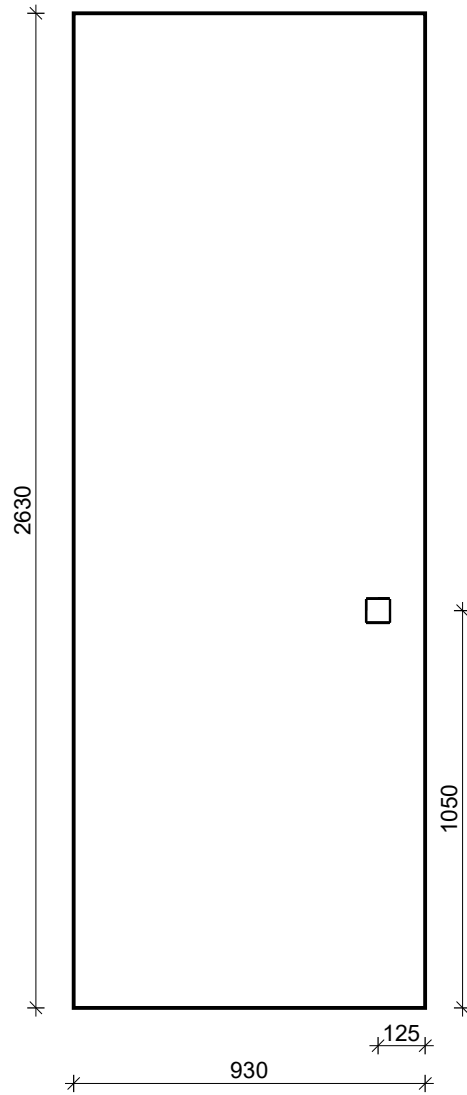
Vloer



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark - De Eik
Bouwnummer(s):	438
Type:	TB
Ruimte:	Toiletruimte
Datum:	18-7-2025

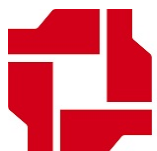
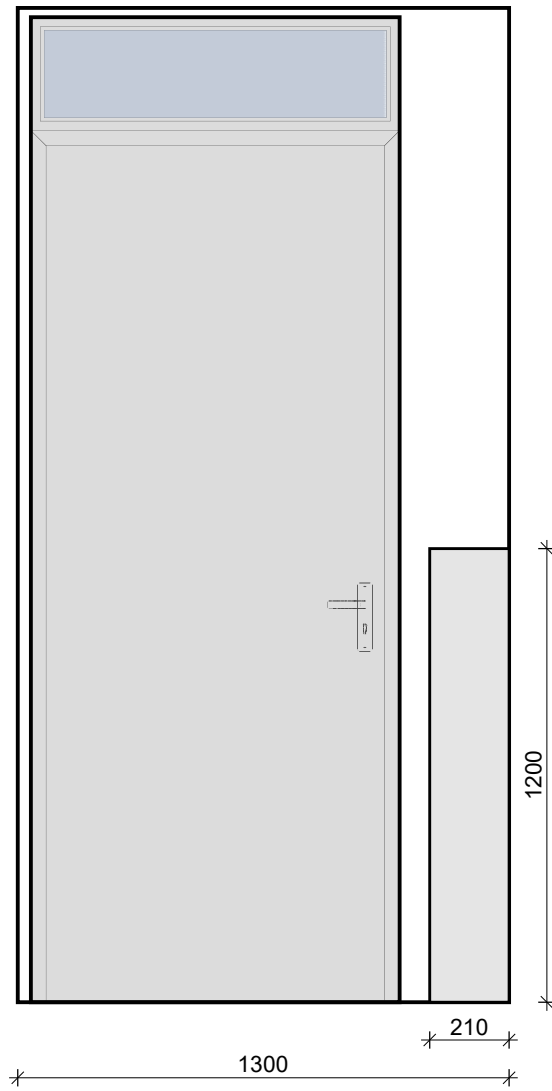
Wand 1



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark - De Eik
Bouwnummer(s):	438
Type:	TB
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 18-7-2025	

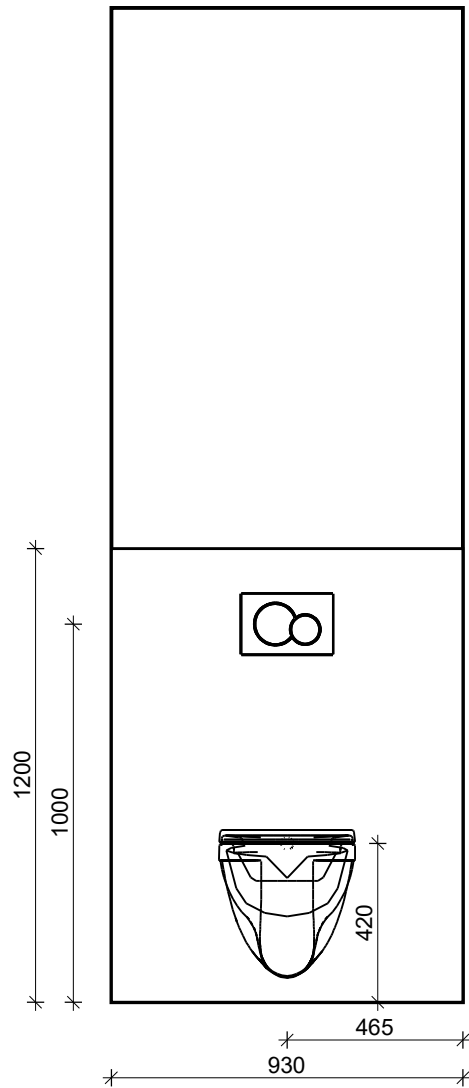
Wand 2



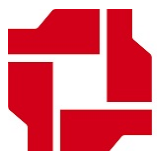
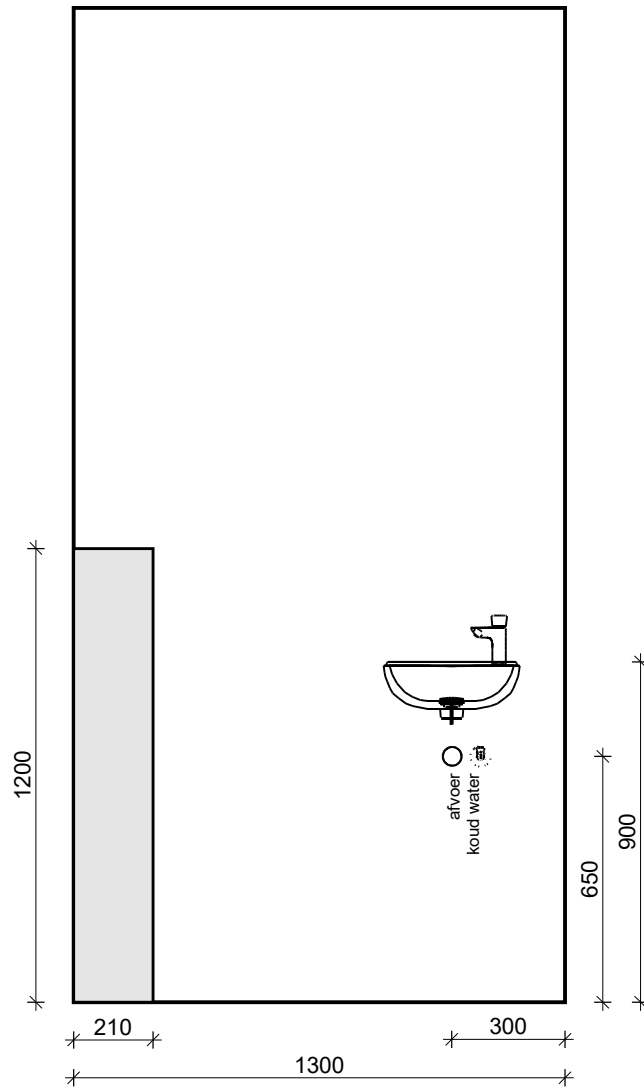
VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark - De Eik
Bouwnummer(s):	438
Type:	TB
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 18-7-2025	

Wand 3



Wand 4



VAN WIJNEN

Projectnaam:	Heerhugowaard Vaanpark - De Eik
Bouwnummer(s):	438
Type:	TB
Ruimte:	Toiletruimte
Datum: 18-7-2025	

Impressie badkamer



Tegelverdeling ter indicatie, tegelzetter bepaalt definitieve verdeling.

Sanitaire artikelen ter indicatie.

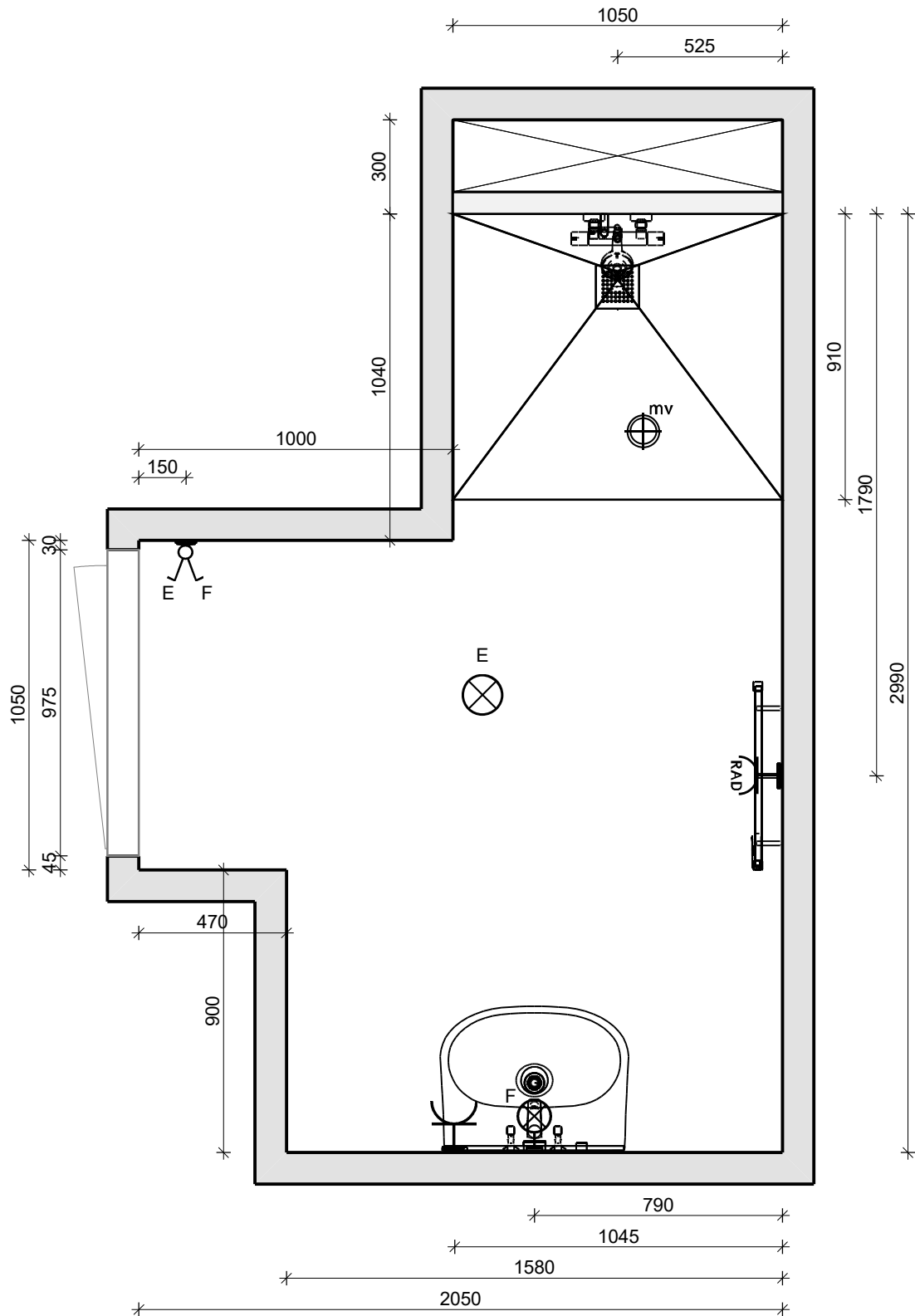
Maten zijn bouwkundig en zijn circamaten, exclusief tegelwerk.

Draairichting ramen en deuren conform respectievelijk verkoop- en optietekening.

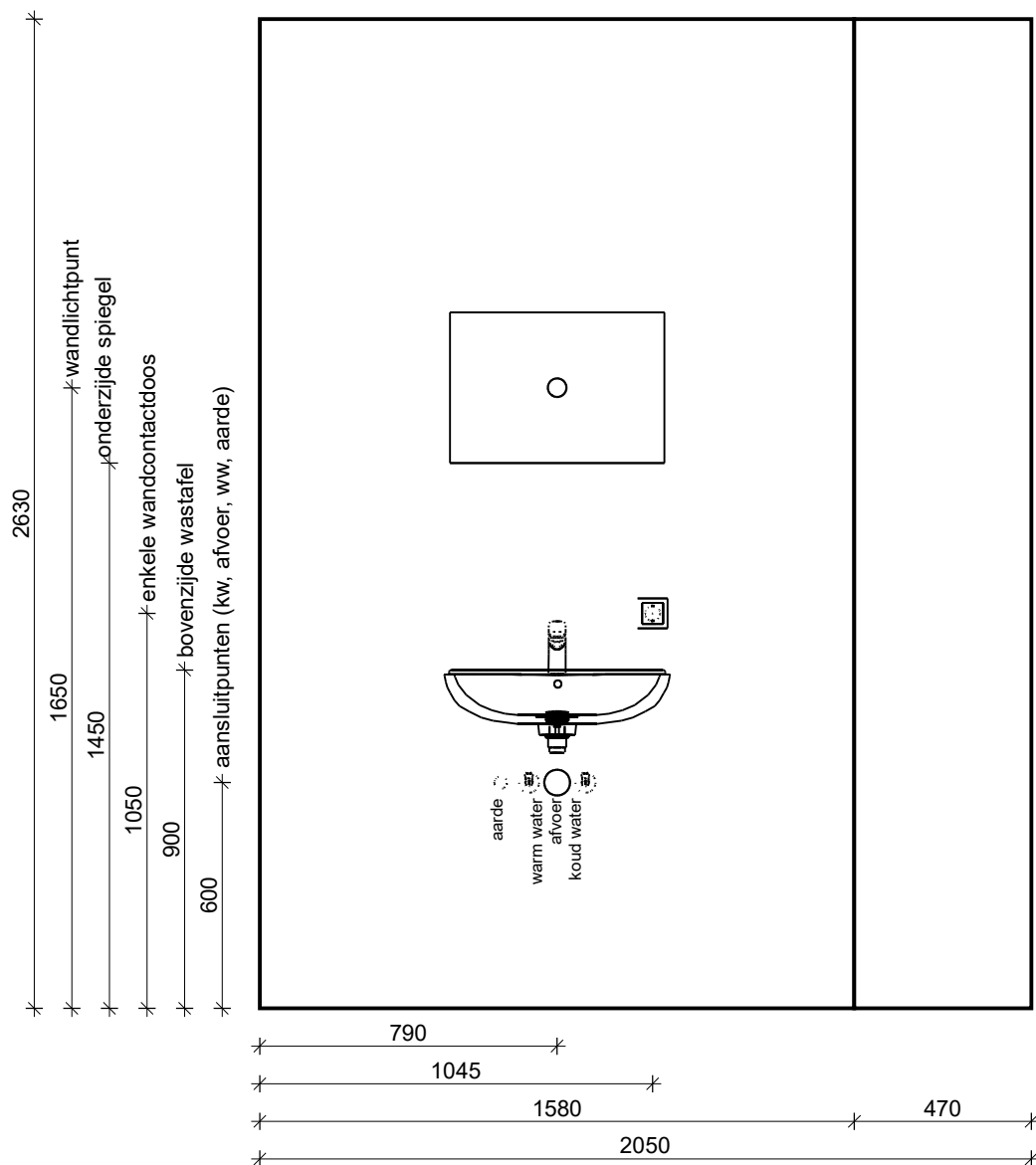
Toepassing van bovenlicht conform Svedex-bestelling.

Positionering MV-ventiel(en) ter indicatie, wordt in een later stadium door de installateur vastgesteld.

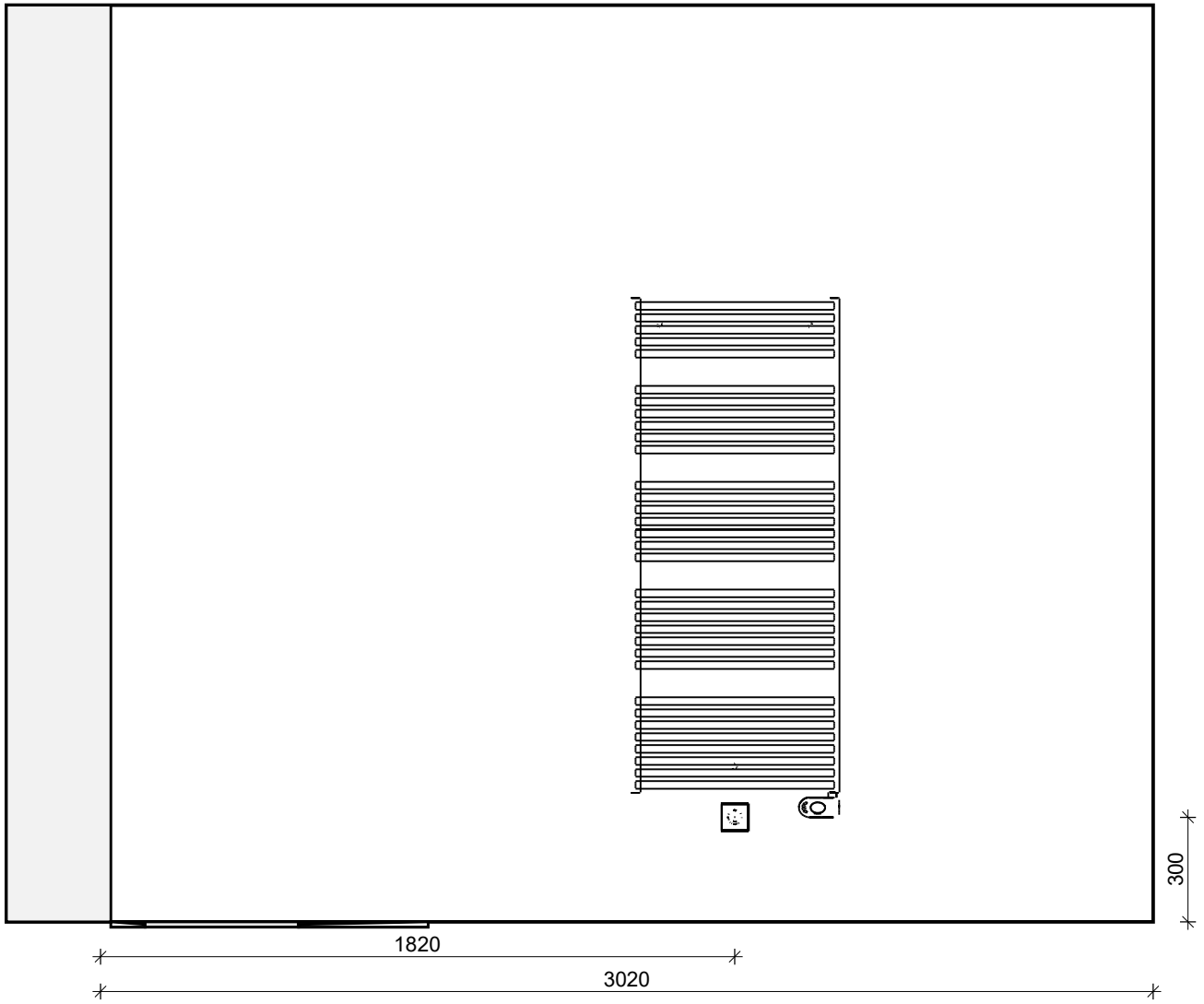
Vloer



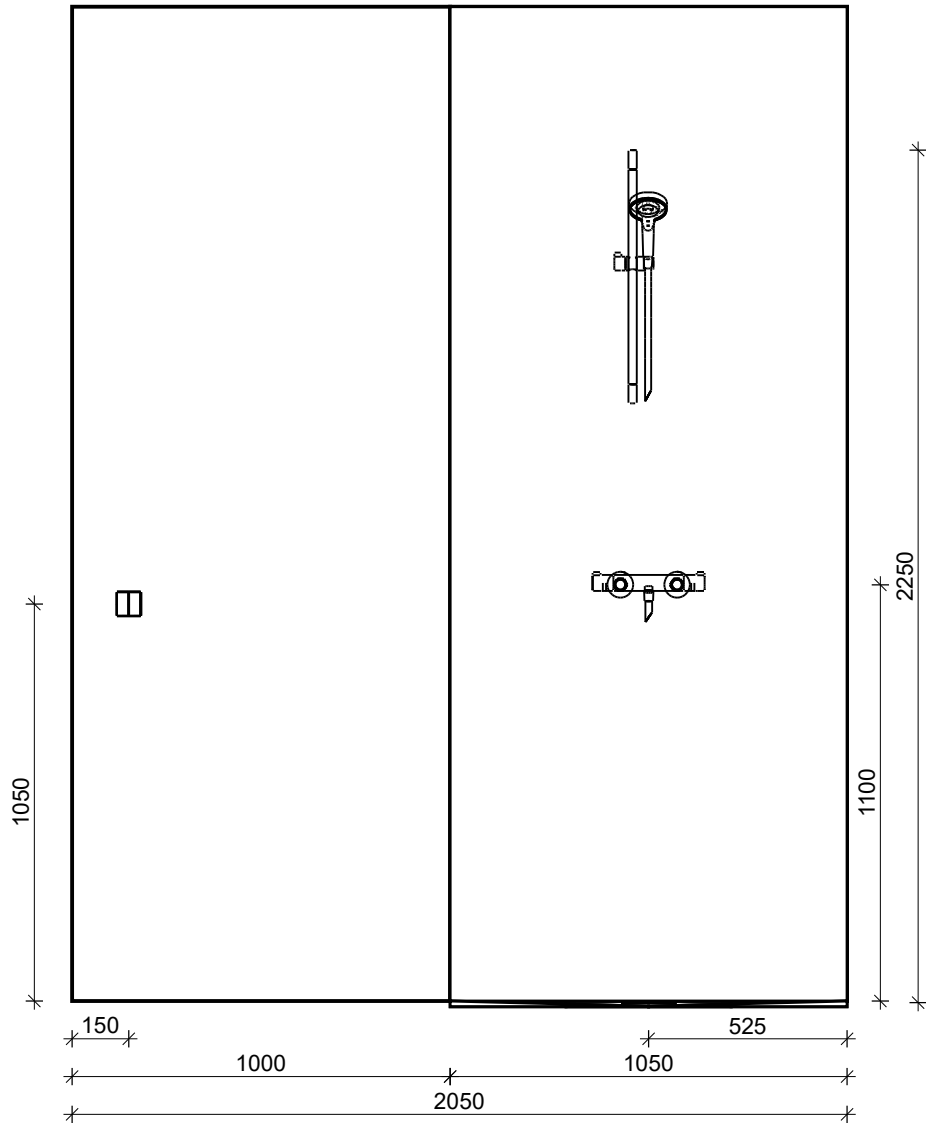
Doorsnede A - A



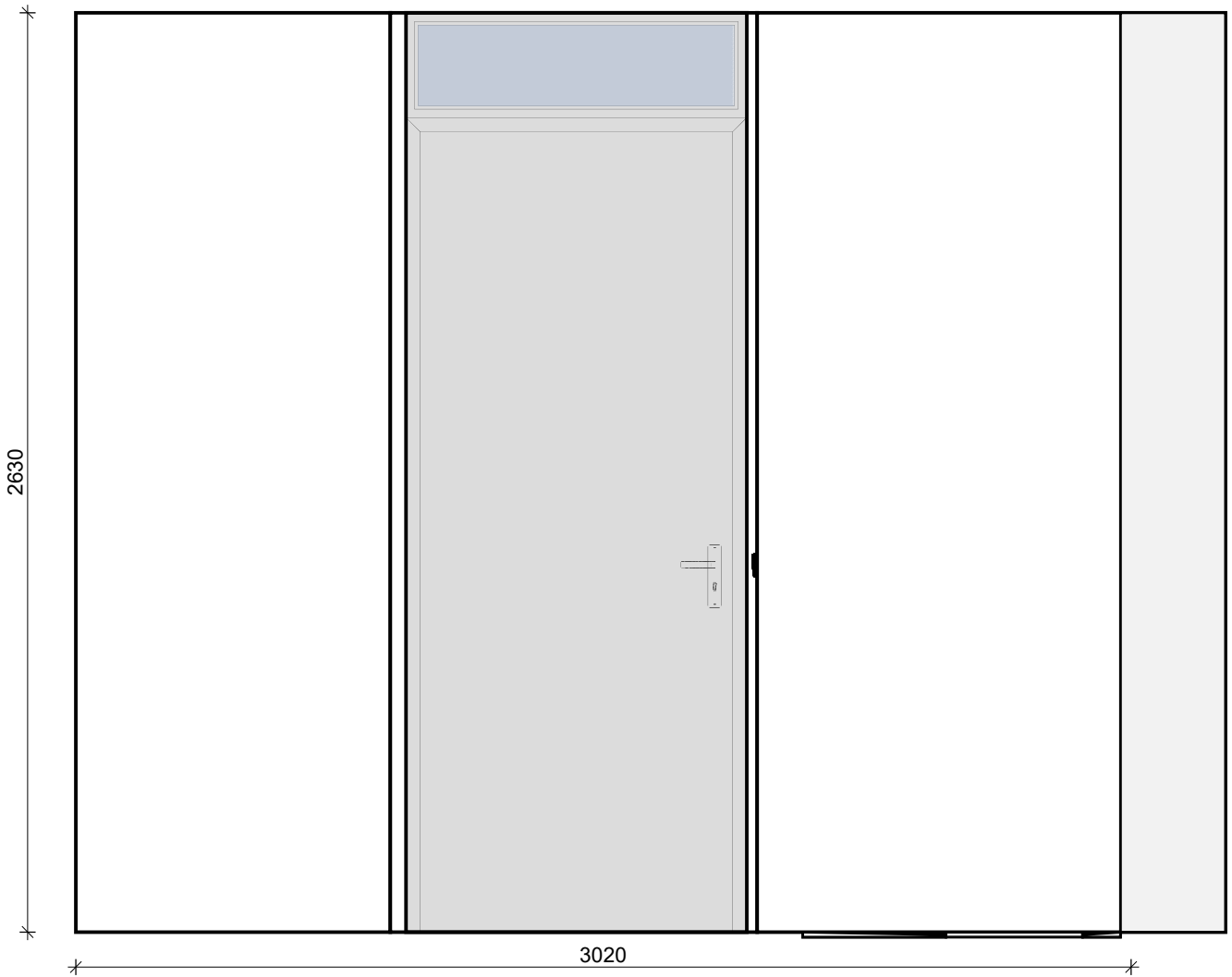
Doorsnede B - B



Doorsnede C - C



Doorsnede D - D



Project- en bestelgegevens

Project: 54 App. Vaanpark II
Bouwnummer: 438

Kopergegevens


Naam:

Uw bestelling (00008156)

Op vrijdag 20 juni 2025 om 08:39 uur heeft u onderstaande binnendeuren besteld.

Begane grond (8)

Hal naar Woonkamer/keuken




Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Berging naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Links
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Hal naar Slaapkamer 1



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Hal naar Slaapkamer 2



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Loopslot

Wc naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Vrij/bezetslot

Badkamer naar Hal



Deur: 1.0
Kleur deur: Alpine wit

Kozijnuitvoering: Enkeldeurs
Draairichting: Rechts
Kozijnsoort: Match
Kozijnstype: BO
Paneel: Glas bovenlicht
Kantvorm: Opdek
Kozijnmateriaal: Staal
Kleur kozijn: Alpine wit
Scharniertype: Paumelle vernikkeld

Deurklink: Buvalux Extra
Slotboring: Vrij/bezetslot

Unavailable naar Hal



Deur:	1.0
Kleur deur:	Alpine wit
Kozijnuitvoering:	Enkeldeurs
Draairichting:	Rechts
Kozijnsoort:	Match
Kozijnstype:	BO
Paneel:	Boardpaneel
Kantvorm:	Opdek
Kozijnmateriaal:	Staal
Kleur kozijn:	Alpine wit
Scharniertype:	Paumelle vernikkeld
Deurklink:	Buvalux Extra
Slotboring:	Kastslot

Meterkast naar Hal



Deur:	1.0
Kleur deur:	Alpine wit
Kozijnuitvoering:	Enkeldeurs
Draairichting:	Links
Kozijnsoort:	Match
Kozijnstype:	BO
Paneel:	Boardpaneel
Kantvorm:	Opdek
Kozijnmateriaal:	Staal
Kleur kozijn:	Alpine wit
Scharniertype:	Paumelle vernikkeld
Deurklink:	Buvalux Extra
Slotboring:	Kastslot

Uw prijs

Totaalprijs deuren: € 0
8x 1.0 - Superlak: € 0

Totaalprijs kozijnen: € 0
8x Match, BO: € 0

Totaalprijs deurklinken: € 0
4x Buvalux Extra, Loopslot: € 0
2x Buvalux Extra, Vrij/bezetslot: € 0
2x Buvalux Extra, Kastslot: € 0

Subtotaal: € 0
Totaal te betalen: € 0

Voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op deze bestelling:

- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- Indien u een tweede bestelling plaatst, komt de eerste bestelling in zijn geheel te vervallen.
- Op deze bestelling zijn de Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Svedex B.V. van toepassing.