

Prijslijst Vaanpark fase 2 - gebouw 'De Eik'
Versie: 1-nov-25



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken	Zonligging	Parkeerplaatsnr. (indexnr.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
Begane grond										
403	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	5		Noordwest & zuidoost	65	€ 379.500,00
404	De Eik 5	GM3.01	68	11,5 & 16	Tuin (2x)	5		Noordwest & zuidoost	66	€ 379.500,00
406	De Eik 2	GM2.02	63	22	Tuin		3	Noordwest	91	€ 357.500,00
Eerste verdieping										
407	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	67	€ 357.500,00
411	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	71	€ 364.500,00
412	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	72	€ 364.500,00
413	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	73	€ 364.500,00
417	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	94	€ 357.500,00
419	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	75	€ 360.000,00
423	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	77	€ 367.000,00
424	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	78	€ 367.000,00
425	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	79	€ 367.000,00
426	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	95	€ 367.000,00
429	De Eik 3	GK2.01.06	63	5	Balkon met wintertuin	5		Noordwest	98	€ 360.000,00
Derde verdieping										
435	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	82	€ 367.000,00
436	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	83	€ 367.000,00
437	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	84	€ 367.000,00
438	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	99	€ 367.000,00
Vierde verdieping										
447	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	87	€ 369.500,00
450	De Eik 6	GM3.02	68	7	Balkon	5		Noordwest	103	€ 369.500,00

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
- * Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC
- * De appartementen zijn gelegen op eigen grond

Parkeren en fietsen

- * Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen
- * In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| * Bouwkosten | * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| * Legeskosten | * Honoraria van architect |
| * Makelaars- c.q. verkoopkosten | * Omzetbelasting 21% BTW |
| * Notariskosten voor de leveringsakte | * SWK garantie- en waarborgcertificaat |
| * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming | |

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn