

Prijslijst Vaanpark fase 1 - gebouw 'De Linde'
Versie: 1-nov-25



Bouwnummer	Woningtype	Type	Woonoppervlakte m2 in GBO (ca.)	Oppervlakte m2 buitenruimte (ca.)	Soort buitenruimte	Oppervlakte m2 externe berging (ca.)	Fietsplekken		Zonligging	Parkeerplaatsnr. (indexnr.)	Prijs V.O.N. incl parkeerplaats en berging (indien van toepassing)
							plek laag	plek hoog			
Begane grond											
103	De Linde 5	GM3.01	68	15 & 10	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	103 (135)	€ 387.500,00
104	De Linde 5	GM3.01	68	16 & 11	Tuin (2x)	5			Noordwest & zuidoost	104 (136)	€ 387.500,00
Eerste verdieping											
114	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	114 (143)	€ 372.500,00
116	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	116 (145)	€ 372.500,00
Tweede verdieping											
128	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	128 (133)	€ 375.000,00
129	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	129 (132)	€ 375.000,00
Vierde verdieping											
156	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	156 (114)	€ 377.500,00
158	De Linde 5	GM3.01	68	7	Balkon	5			Noordwest	158 (116)	€ 377.500,00

Toelichting op de prijslijst

Algemeen
* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
* Appartementen krijgen warmte en warm water via HVC
* De appartementen zijn gelegen op eigen grond

Parkeren en fietsen
* Voor woningen zonder externe berging zijn fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen
* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over een parkeerplaats beschikken. De prijs van deze plaats is verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:	
* Bouwkosten	* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
* Legeskosten	* Honoraria van architect
* Makelaars- c.q. verkoopkosten	* Omzetbelasting 21% BTW
* Notariskosten voor de leveringsakte	* SWK garantie- en waarborgcertificaat
* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming	

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn